ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев" № 71, п.к. 415

О Б Я В Л Е Н И Е изх. № 128399
Изп. дело № 20267650401606 дата 16.09.2026

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ, на интересуващите се, че от **09.00 часа на 16.11.2026 г. до 17.00 часа на 16.12.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Казанлък всички наддавателни предложения по публичната продан на недвижим имот, собственост на длъжниците **Сали Силвиев Северинов и Зоя Минкова Юлианова** за удовлетворяване вземането на взискателя по делото, а именно:

Апартамент № 156 (сто петдесет и шест), находящ се на 4 (четвърти) етаж във вход „Ж" (буква „Ж") на жилищната сграда - блок № 24 (двадесет и четири) в жилищен комплекс „Изток", град Казанлък, Община Казанлък, със застроена площ от 84.35 (осемдесет и четири цяло и тридесет и пет стотни) квадратни метра, състоящ се от две стаи, кухненски бокс, столова и сервизни помещения, при съседи: от юг – Красен Гъдев, заедно с Избено помещение № 60 (шестдесет), с площ от 3,35 (три цяло и тридесет и пет стотни) квадратни метра, съгласно удостоверение за данъчна оценка, при съседи: от запад – коридор, от север – Красен Гъдев, от юг – Анка Чакърова, заедно с 1,75% (едно цяло и седемдесет и пет стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата и 80 (осемдесет) кв.м.идеална част от правото на строеж върху поземления имот в който е построена сградата, като гореописаният апартамент № 156 (сто петдесет и шест), съгласно схема представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 35167.505.80.1.156 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и пет, точка, осемдесет, точка, едно, точка, сто петдесет и шест) - по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. Казанлък, ж.к. "Изток ", бл. 24 (двадесет и четири), вх. Ж (буква Ж"), ет. 4 (четвърти), ап. 156 (сто петдесет и шест), самостоятелният обект се намира на етаж 4 (четвърти) в сграда с идентификатор 35167.505.80.1 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и пет, точка, осемдесет, точка, едно), с предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, брой етажи: 8 (осем), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.505.80 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и пет, точка, осемдесет), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Брой нива на обекта: 1 (едно), площ на самостоятелния обект: 84.35 кв. м. (осемдесет и четири цяло тридесет и пет стотни квадратни метра), прилежащи части: избено помещение № 60 (шестдесет), Ниво: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 35167.505.80.1.155, Под обекта: 35167.505.80.1.153 и Над обекта: 35167.505.80.1.159, предишен идентификатор: няма.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на описания имот е в размер на 60 480 евро (шестдесет хиляди четиристотин и осемдесет евро).

Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на взискателя вписана в том 1, акт № 73/2024 год., дв. вх. рег. № 1453 от 19.03.2024 год; Възбрана в полза на взискателя, вписана в том 2, акт № 161/2026 год., дв. вх. рег. № 4264 от 29.06.2026 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Казанлък всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продан недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 93000015788888, "БДСК" АД, гр. Стара Загора** по **Изп. дело № 20267650401606.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Казанлък до **17.00 часа на 16.12.2026 г**.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 17.12.2025 г. в 10.00 часа в сградата на Районен съд, гр. Казанлък, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....
/Гергана Илчева/

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева помощник частен съдебен изпълнител

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 765 * ГЕРГАНА ИЛЧЕВА Район на действие О.С. СТАРА ЗАГОРА * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ