

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ КРЪСТЬО АНГЕЛОВ, Рег. № 766
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора бул. „Цар Симеон Велики” № 98, ет.1, офис 11, п.к.355

О Б Я В Л Е Н И Е
Изпълнително дело № 942/2026г.

Частен съдебен изпълнител Кръстьо Ангелов на осн.чл.487 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **02.11.2026г. до 02.12.2026г. включително**, ще се приемат в канцеларията на Районен съд – Казанлък всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот изнесен на осн. чл.348 от ГПК на публична продажба, принадлежащ на съделителите по изпълнителното дело **Ариф Сабри Ариф с квота 1/6 идеални части и Фикрет Сабри Ариф с квота 5/6 идеални части** от имота, а именно:

Самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 35167.502.3499.2.32 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и две точка три хиляди четиристотин деветдесет и девет точка две точка тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със заповед № РД 18-88 от 26.11.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **гр. Казанлък, ул. „Никола Петков“ № 39, ет.9, ап.32**; самостоятелният обект са намира на **етаж 9 /девет/** в сграда с идентификатор 35167.502.3499.2 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и две точка три хиляди четиристотин деветдесет и девет точка две/; предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 10 /десет/; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.3499 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и две точка три хиляди четиристотин деветдесет и девет/; предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на обекта:1 /едно/; площ на самостоятелния обект: **64.56 кв.м** /шестдесет и четири цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра/; прилежащи части: **избено помещение 32** /тридесет и две/ с полезна площ съгласно изп. лист от **5.28 кв.м.** /пет цяло и двадесет и осем стотни квадратни метра/ и **припадащите се към обекта 2.26% идеални части от правото на строеж върху терена и от общите части на сградата** съгласно изп. лист. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 35167.502.3499.2.31 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и две точка три хиляди четиристотин деветдесет и девет точка две точка тридесет и едно/; под обекта: 35167.502.3499.2.28 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и две точка три хиляди четиристотин деветдесет и девет точка две точка двадесет и осем/; над обекта: 35167.502.3499.2.36 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и две точка три хиляди четиристотин деветдесет и девет точка две точка тридесет и шест/. Предишен идентификатор: **няма**.

НАЧАЛНА ЦЕНА – 72 000 евро

Върху имота има следните тежести: вписана искова молба от 09.11.2023г. по посоченото гр.дело, искова молба от 14.05.2024г. по насрещен инцидентен иск, възбрана по настоящото изп.дело от 01.09.2026г.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на проданта от 12ч. до 17ч.

На осн. чл.488, ал.2 от ГПК книгата за проданта са в канцеларията на Районен съд Казанлък на разположение на всеки, който се интересува от имота. Същите могат да бъдат преглеждани и в кантората на частния съдебен изпълнител.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на имота, от която започва продажбата по сметка на Частен съдебен изпълнител Кръстьо Ангелов: **IBAN BG 47 CECB 9790 50J4 5382 00, BIC код CECBVBGSF при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД.**

На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложенията си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, в канцеларията на Районен съд Казанлък. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложения на цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

Молбата за участие в проданта, заедно със запечатаният плик се завеждат във входящ регистър на канцеларията на Районен съд Казанлък. На основание чл. 492, ал. 1 от ГПК в началото на следващия работен ден от приключване на проданта, частният съдебен изпълнител ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Казанлък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Кръстьо Ангелов/

