



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865**  
Район на действие Окръжен съд Стара Загора  
Адрес: гр. Стара Загора, ул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
изп. дело №. 20188650400192

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **18.10.2024 г. до 18.11.2024 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с. Колена, общ. Стара Загора, собственост на ГЕОРГИ ТОНЧЕВ ГЕОРГИЕВ -- длъжник по изп. дело № 20188650400192, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, а именно:

**1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38039.12.29**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-398/25.09.2017 г. на ИД на АГКК, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 1500 кв.м, находящ се в землището на село Колена, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Градец, категория на земята при неполивни условия: 10, при съседни: 38039.12.39, 38039.12.30, 38039.12.28, 38039.12.112.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на 244.80 /двеста четиридесет и четири и осемдесет ст./ лева за продаваната идеална част.

**1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38039.12.38**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-398/25.09.2017 г. на ИД на АГКК, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 5099 кв.м, находящ се в землището на село Колена, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Градец, категория на земята при неполивни условия: 10, при съседни: 38039.12.41, 38039.12.113, 38039.12.42, 38039.12.94, 38039.12.112.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на 828 /осемстотин двадесет и осем/ лева за продаваната идеална част.

**1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38039.12.103**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-398/25.09.2017 г. на ИД на АГКК, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 3950 кв.м, находящ се в землището на село Колена, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Градец, категория на земята при неполивни условия: 10, при съседни: 38039.12.26, 38039.12.102, 38039.11.16, 38039.11.25.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на 648 /шестстотин четиридесет и осем/ лева за продаваната идеална част.

**Тежести за имотите:** Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 20.09.2018 г., т. 3, № 29, вх. рег. № 9301, дв. вх. рег. № 9264; Възбрана в полза на Еос Файнънс ООД вписана в СВ Стара Загора на 12.02.2015 г., т. 1, акт № 118, вх. рег. № 1266, дв. вх. рег. № 1266 – за имоти с идентификатор 38039.12.38 и 38039.12.29.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката по продажбата се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBVBGSF по изп. дело № 20188650400192.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На 19.11.2024 г. в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

11.09.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....  
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

