



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов, № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело №. 20248650400634

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че **от 15.12.2024 г. до 15.01.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Гълъбово, ул. Стефан Стамболов, № 2 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в гр. Гълъбово, общ. Гълъбово, ул. Ахелой № 1, собственост на ПЛАМЕНА ДИМЧЕВА ПЕТКОВА - длъжник по изп. дело № 20248650400634, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, а именно:

½ идеална част от ДВОРНО МЯСТО, с площ от 1155 кв. м, находящо се в град Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, улица Ахелой № 1, представляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XV-1443**, в квартал 7, по подробния устройствен план на гр. Гълъбово, утвърден със Заповед № 2101 от 01.11.1985 г., ВЕДНО с **½ идеална част от** построените в него масивна жилищна сграда с кад. № 5, със застроена площ от 31 кв. м - построена съгласно одобрени архитектурни проекти от 04.03.1973 г. и масивен гараж с кад. № 8, със застроена площ от 29 кв. м, търпим на основание пар. 16 (1) от ПР на ЗУТ и всички подобрения извършени в имота включително: масивна жилищна сграда (лятна кухня) с кад. № 2, със застроена площ от 34 кв. м, полумасивна стопанска сграда с кад. № 3, със застроена площ от 22 кв. м, полумасивна стопанска сграда с кад. № 4, със застроена площ от 36 кв. м, масивна стопанска сграда с кад. № 6, със застроена площ от 48 кв. м и масивна стопанска сграда с кад. № 7, със застроена площ от 15 кв. м, при граници на УПИ: от югоизток - ПИ-1456, от северозапад – ул. Ахелой, от североизток - УПИ I-1456, от югозапад - УПИ XIV-1444.

Находящата се в дворното място ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА съгласно удостоверение на Община Гълъбово с кад. № 1, със застроена площ от 71 кв. м не е обект на проданта.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 7761.20 /седем хиляди седемстотин шестдесет и един и двадесет ст./ лева за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Гълъбово на 12.07.2024 г., т. 1, акт № 93, вх. рег. № 577, дв. вх. рег. № 575.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Гълъбово на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN:BG35CECB97905072027800, BIC CECBVBGSF по изп. дело № 20248650400634.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Гълъбово, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **16.01.2025 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи на определеното за целта място в сградата на Районен съд Гълъбово, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

31.10.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

