



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865**  
Район на действие Окръжен съд Стара Загора  
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов, № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
изп. дело №. 20238650400697

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **15.12.2024 г. до 15.01.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Гълъбово, ул. Стефан Стамболов, № 2 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот находящ се в гр. Гълъбово, общ. Гълъбово, собственост на ИЛИЯН КОЛЕВ ЖЕКОВ - длъжник по изп. дело № 20238650400697, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на взискателя по делото АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, а именно:

**½ идеална част от: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-1113**, в квартал 62, по ПУП на гр. Гълъбово, утвърден със Заповед №2101 от 01.11.1985 г., кадастрален план утвърден със Заповед № 440/20.07.2004 г., находящ се в град Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, с площ от 1047 кв. м, ведно със находящата се в него ПОЛУМАСИВНА СГРАДА, при граници на УПИ: улица, УПИ ХХ-1112, УПИ ХІ-1111, УПИ ІV-1114, УПИ V-1115.

**Цената, от която започва проданта, е в размер на 1908 /хиляда деветстотин и осем/ лева за продаваната идеална част.**

**Тежести за имота:** Възбрана в полза на взискателя, вписана в СВ Гълъбово на 16.10.2023 г., т. 1, акт № 90, вх. рег. № 801, дв. вх. рег. № 798; Възбрана в полза на Агенция за контрол на просрочените задължения АД на 02.08.2023 г., т. 1, акт № 68, вх. рег. № 626, дв. вх. рег. № 623.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Гълъбово на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN:BG35CECB97905072027800, BIC CECBBSGF по изп. дело № 20238650400697.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Гълъбово, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **16.01.2025 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи на определеното за целта място в сградата на Районен съд Гълъбово, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

06.11.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

