



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело №. 20238650400653

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересувашите се, че от **17.01.2025 г. до 17.02.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в с. Пряпорец, общ. Стара Загора, местност Мустанска чешма, собственост на ЕВЕЛИНА КОСТАДИНОВА КОЛ - длъжник по изп. дело № 20238650400653, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58743.33.4, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-889/12.12.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за складова база, с площ от 1930 кв.м, находящ се в село Пряпорец, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Мустанска чешма, номер по предходен план: 033004, ВЕДНО с находящите се в него: **СГРАДА с идентификатор 58743.33.4.2**, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, с площ от 162 кв.м, на един етаж; **СГРАДА с идентификатор 58743.33.4.3**, с предназначение: гараж, с площ от 18 кв.м, на един етаж и **СГРАДА с идентификатор 58743.33.4.4**, с предназначение: гараж, с площ от 17 кв.м, на един етаж, при съседни на ПИ: 58743.33.19, 58743.33.13, 58743.33.10, 58743.21.20, 58743.214.4, 58743.33.18.

Находящата се в поземления имот СГРАДА с идентификатор 58743.33.4.1 не е предмет на проданта.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 52 838.40 /петдесет и две хиляди осемстотин тридесет и осем и четиридесет ст./ лева.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 11.08.2023 г., т. 2, акт № 102, вх. рег. № 7625, дв. вх. рег. № 7609; Възбрана в полза на Янко Янков, вписана в СВ Стара Загора на 05.07.2022 г., т. 2, акт № 114, вх. рег. № 7110, дв. вх. рег. № 7066, Възбрана в полза на Уникредит Булбанк АД, вписана в СВ Стара Загора на 21.06.2010 г., т. 3, акт № 141, вх. рег. № 5806, дв. вх. рег. № 5718; За ПИ с идентификатор 58743.33.4 - възбрана в полза на Уникредит Булбанк АД, вписана в СВ Стара Загора на 02.07.2010 г., т. 3, акт № 229, вх. рег. № 6304, дв. вх. рег. № 5718.

Интересувашите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800**, BIC CECBBSF по изп. дело **20238650400653**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **18.02.2025 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

01.11.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/