



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов, № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20248650400492

Подписаната **МАРГАРИТА ДИМИТРОВА** съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **07.04.2025 г. до 07.05.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Раднево, ул. Тачо Даскалов, № 1 **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в с. Ковачево, община Раднево, собственост на **МАРИЯ ЯНКОВА ГЕОРГИЕВА** - длъжник по изп. дело № 20248650400492, по описа на ЧСИ **МАРГАРИТА ДИМИТРОВА** за удовлетворяване вземането на вискателя по делото **КРЕДИТРЕФОРМ БЪЛГАРИЯ ЕООД**, а именно:

ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, находящо се в село Ковачево, община Раднево, област Стара Загора, цялото с площ от 1740 кв. м, а по скица с площ от 1792 кв.м, с неприложена улична регулация, представляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-94**, в квартал 5, по плана на селото, при граници: от две страни улици, УПИ I-95, УПИ XVI-95, УПИ III-94.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 2880 /две хиляди осемстотин и осемдесет/ лева.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя, вписана в СВ Раднево на 25.10.2021 г., т. 1, акт № 133, вх. рег. № 1988, дв. вх. рег. № 1984.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Раднево на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ **МАРГАРИТА ДИМИТРОВА** в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBVGSF по изп. дело № 20248650400492.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Раднево, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **08.05.2025 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи на определеното за целта място в сградата на Районен съд Раднево, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задаък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

10.03.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

