



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865**

**Район на действие Окръжен съд Стара Загора**

**Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399**

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**изп. дело №. 20258650400481**

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег. № 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересувашите се, че от 21.07.2025 г. до 21.08.2025 г. ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с. Хрищени, общ. Стара Загора, собственост на БАНКО ТОДОРОВ БАНКОВ - длъжник по изп. дело № 20258650400481, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77476.293.7** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-95/15.01.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 3868 кв.м, находящ се в село Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Глуханя, категория на земята при неполивни условия: девета, номер от предходен план: 003025, при съсед: 77476.293.13, 77476.293.8, 77476.200.4, 77476.293.6.

**Цената, от която започва продажта, е в размер на 3016 /три хиляди и шестнадесет/ лева.**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77476.2.75** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-95/15.01.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 2848 кв.м, находящ се в село Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Глуханя, категория на земята при неполивни условия: девета, номер от предходен план: 002075, при съсед: 77476.2.68, 77476.2.74, 77476.2.121, 77476.2.79.

**Цената, от която започва продажта, е в размер на 2848 /две хиляди осемстотин четиридесет и осем/ лева.**

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77476.181.19** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-95/15.01.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 355 кв.м, находящ се в село Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Киврица, категория на земята при неполивни условия: четвърта, номер от предходен план: 181019, при съсед: 77476.181.13, 77476.181.18, 77476.181.20, 77476.182.35.

**Цената, от която започва продажта, е в размер на 440 /четиристотин и четиридесет/ лева.**

**Тежести за имотите:** Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 09.05.2025 г., т. 1, акт № 294, вх. рег. № 4295, дв. вх. рег. № 4286.

Интересувашите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата по продажта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBBGSF по изп. дело 20258650400481.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На 22.08.2025 г. в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задаък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

30.06.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....  
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/