



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20178650400938

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег. № 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от 21.07.2025 г. до 21.08.2025 г. ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с. Княжевско, общ. Опан, собственост на ЖИВКА РУСЕВА АНГЕЛОВА - длъжник по изп. дело № 20178650400938 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ОД НА МВР ГР. СТАРА ЗАГОРА, а именно:

1. ½ идеална част от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI-21**, в квартал 16, образуван от имот 21, находящ се в село Княжевско, община Опан, област Стара Загора, с площ от 1127 кв.м, отреден за жилищно застрояване, при съсед: улица, улица, УПИ X-22 и УПИ XII-20.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 2240 /две хиляди двеста и четиридесет/ лева за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 25.04.2025 г., т. 1, акт № 266, вх. рег. № 3819, дв. вх. ег. № 3798; Възбрана в полза на Финансова инвестиционна компания ЕАД, вписана в СВ Стара Загора на 07.02.2024 г., т. 1, акт № 86, вх. рег. № 1069, дв. вх. рег. № 1060; Възбрана в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ Стара Загора на 03.09.2021 г., т. 3, акт № 7, вх. рег. № 9844, дв. вх. рег. № 9811; Възбрана в полза на БНП Париба Пърсънъл Файненс ЕАД, вписана в СВ Стара Загора на 18.05.2016 г., т. 2, акт № 193, вх. рег. № 5488, дв. вх. рег. № 5469;

2. ½ идеална част от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-225**, в квартал 41, образуван от имот 225, находящ се в село Княжевско, община Опан, област Стара Загора, с площ от 1482 кв.м, с неуредени регулационни отношения за 36 кв.м, към улица с о.т. 138 - о.т. 139, отреден за жилищно застрояване, при съсед: улица, УПИ XI-226, УПИ V-219, УПИ IV-220, УПИ XVIII-260.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 2960 /две хиляди деветстотин и шестдесет/ лева за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 25.04.2025 г., т. 1, акт № 266, вх. рег. № 3819, дв. вх. ег. № 3798; Възбрана в полза на Финансова инвестиционна компания ЕАД, вписана в СВ Стара Загора на 07.02.2024 г., т. 1, акт № 86, вх. рег. № 1069, дв. вх. рег. № 1060; Възбрана в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ Стара Загора на 03.09.2021 г., т. 3, акт № 7, вх. рег. № 9844, дв. вх. рег. № 9811; Възбрана в полза на БНП Париба Пърсънъл Файненс ЕАД, вписана в СВ Стара Загора на 18.05.2016 г., т. 2, акт № 193, вх. рег. № 5488, дв. вх. рег. № 5469; Възбрана в полза на Алфа банк – клон България, вписана в СВ Стара Загора на 15.08.2014 г., т. 3, акт № 219, вх. рег. № 9094, дв. вх. рег. № 9041.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBBS33 по изп. дело № 20178650400938.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На 22.08.2025 г. в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена е размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

20.06.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

