



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20148650400008

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **25.08.2025 г. до 25.09.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Казанлък, ул. Паисий Хилендарски, № 16 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с. Горно Черковище, община Казанлък, собственост на СЛАВКА КРАЛЕВА ДАМЯНОВА - длъжник по изп. дело № 20148650400008 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ГЛОБАЛ КОЛЕКТ ГРУП ЕООД, а именно:

1. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49076.460.6, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-958/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид недървопроизводителна горска площ, с площ от 7200 кв.м, находящ се в село Горно Черковище, община Казанлък, област Стара Загора, местност Бяла глина, категория на земята: десета, номер по предходен план: 460006, при съсед: 49076.460.19, 49076.460.18, 49076.460.15, 49076.460.20, 49076.460.7, 49076.460.5, 49076.460.4, 49076.460.3, 49076.460.1, 49076.460.14.

Цената, от която започва проданта, е в размер на **1536 /хиляда петстотин тридесет и шест/ лева** за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Казанлък на 30.05.2023 г., т. 2, акт № 23, вх. рег. № 3149, дв. вх. рег. № 3147; Възбрана в полза на Корпоративна търговска банка АД вписана в СВ Казанлък на 19.10.2022 г., т. 3, акт № 132, вх. рег. № 6548; дв. вх. рег. № 6547; Възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД вписана в СВ Казанлък на 17.07.2014 г., т. 2, акт № 119, вх. рег. № 5644, дв. вх. рег. № 5644.

2. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49076.309.42, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-958/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 10 799 кв.м, находящ се в село Горно Черковище, община Казанлък, област Стара Загора, местност Чуплика, категория на земята: седма, номер по предходен план: 309042, при съсед: 49076.309.38, 49076.309.43, 49076.309.134, 49076.309.44, 49076.309.41, 49076.309.40, 49076.309.39.

Цената, от която започва проданта, е в размер на **3290.67 /три хиляди двеста и деветдесет и шестдесет и седем ст./ лева** за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Казанлък на 30.05.2023 г., т. 2, акт № 23, вх. рег. № 3149, дв. вх. рег. № 3147; Възбрана в полза на Корпоративна търговска банка АД вписана в СВ Казанлък на 19.10.2022 г., т. 3, акт № 132, вх. рег. № 6548; дв. вх. рег. № 6547; Възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД вписана в СВ Казанлък на 17.07.2014 г., т. 2, акт № 119, вх. рег. № 5644, дв. вх. рег. № 5644; Възбрана в полза на ОББ АД вписана в СВ Казанлък на 02.06.2014 г., т. 2, акт № 40, вх. рег. № 4050; дв. вх. рег. № 40.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта, съдържаща подробна информация за имотите. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBGBGSF, по изп. дело № 20148650400008

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Казанлък, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **26.09.2025 г.** в началото на работния ден в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Казанлък, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

28.07.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/