



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865

Район на действие Окръжен съд Стара Загора

Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело №. 20248650400820

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **15.11.2025 г. до 15.12.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в с. Борилово, общ. Стара Загора, собственост на КРЪСТЬО МАРКОВ ГЕРГИНСКИ - длъжник по изп. дело № 20248650400820, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ЛЮБЕН ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ, а именно:

½ идеална част от СГРАДА с идентификатор 05431.94.9.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-361/19.09.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед № 18-1854-13.02.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – Стара Загора, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, със застроена площ по кадастрална схема от 151 кв. м, а по акт за собственост – 169.17 кв. м, на един етаж, находяща се в село Борилово, община Стара Загора, област Стара Загора, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05431.94.9, при съседни на ПИ: 05431.94.16, 05431.100.10, 05431.94.5, 05431.94.8, 05431.94.15.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 10 428 /десет хиляди четиристотин двадесет и осем/ лева за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на Финанс груп 1 ООД вписана в СВ Стара Загора на 10.10.2025 г., т. 3, акт № 50, вх. рег. № 10616, дв. вх. рег. № 10574; Учредено право на ползване в полза на Сити груп 1 ЕООД вписано в СВ Стара Загора на 02.04.2024 г., т. 10, акт № 24, вх. рег. № 3220, дв. вх. рег. № 3217; Договор по чл. 192, ал. 1 ЗУТ, вписан в СВ Стара Загора на 10.06.2022 г., т. 18, акт № 73, вх. рег. № 6095, дв. вх. рег. № 6069; Договорна ипотека в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 18.06.2021 г., т. 3, акт № 59, вх. рег. № 6491, дв. вх. рег. № 6494; Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 27.11.2020 г., т. 3, акт № 50, вх. рег. № 11253, дв. вх. рег. № 11193; Възбрана в полза на Мариан Пенев, вписана в СВ Стара Загора на 16.06.2016 г., т. 2, акт № 281, вх. рег. № 6704, дв. вх. рег. № 6696; Договорна ипотека в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 09.08.2013 г., т. 3, акт № 19, вх. рег. № 8261, дв. вх. рег. № 8211; Възбрана в полза на Юробанк България АД вписана в СВ Стара Загора на 11.07.2011 г., т. 2, акт № 184, вх. рег. № 6431, дв. вх. рег. № 6392.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBBSF по изп. дело № 20248650400820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **16.12.2025 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

05.11.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

