



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865

Район на действие Окръжен съд Стара Загора

Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

Изпълнително дело №: 20208650400537

Исходящ №: 84 / 05.01.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело №. 20208650400537

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **19.01.2026 г. до 19.02.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в с. Бъдеще, общ. Стара Загора, област Стара Загора, собственост на ЙОРДАН ТОНЧЕВ ИВАНОВ и ИВАН ТОНЧЕВ ИВАНОВ - длъжници по изп. дело № 20208650400537, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото БАНКА ДСК АД, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-38, в квартал 11, находящ се в село Бъдеще, община Стара Загора, област Стара Загора, с площ от 938 кв.м, в т. ч. 12 кв.м придаваемо от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 37, ВЕДНО с находящите се в него СГРАДИ, при съседни на УПИ: улица, УПИ VII-38, УПИ VI-37, УПИ V-37, УПИ XI-36, УПИ IX-39.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 5521.95 /пет хиляди петстотин двадесет и един и деветдесет и пет евроцента/ евро.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 20.03.2025 г., т. 1, акт № 179, вх. рег. № 2430, дв. вх. рег. № 2420; Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 20.03.2025 г., т. 1, акт № 178, вх. рег. № 2429, дв. вх. рег. № 2414.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800**, BIC CECBBSF по изп. дело № **20208650400537**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **20.02.2026 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

05.01.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

