



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865

Район на действие Окръжен съд Стара Загора

Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

Изпълнително дело №: 20258650400084

Изходящ №: 9490 / 29.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело №. 20258650400084

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че **от 18.05.2026 г. до 18.06.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с. Петрово и с. Памукчии, общ. Стара Загора, собственост на ИВАН ЕНЧЕВ ИВАНОВ - длъжник по изп. дело № 20258650400084 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ЕВГЕНИЯ ИВОВА НИКОЛОВА, а именно:

1. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56188.65.13, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Петрово, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-348/15.09.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с площ 3373 кв.м, находящ се в село Петрово, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Горното пасбище, категория на земята при неполивни условия: трета, номер от предходен план: 065013, при съседни: 56188.65.12, 56188.65.31, 56188.65.14, 56188.65.30.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на 1026.67 /хиляда двадесет и шест и шестдесет и седем евроцента/ евро за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 23.06.2025 г., т. 2, акт № 95, вх. рег. № 6140, дв. вх. рег. № 6127; Възбрана в полза на РС Стара Загора, вписана в СВ Стара Загора на 16.03.2023 г., т. 1, акт № 129, вх. рег. № 2505, дв. вх. рег. № 2495; Възбрана в полза на Райфайзенбанк България ЕАД, вписана в СВ Стара Загора на 04.02.2019 г., т. 1, акт № 63, вх. рег. № 802, дв. вх. рег. № 811; Възбрана в полза на Банка ДСК АД, вписана в СВ Стара Загора на 28.11.2018 г., т. 3, акт № 205, вх. рег. № 11895, дв. вх. рег. № 11861.

2. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56188.71.14, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Петрово, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-348/15.09.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с площ 3802 кв. м, находящ се в село Петрово, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Голямата солница, категория на земята при неполивни условия: трета, номер от предходен план: 071014, при съседни: 56188.71.15, 56188.71.37, 56188.71.34, 56188.71.13.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на 1160 /хиляда сто и шестдесет/ евро за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 23.06.2025 г., т. 2, акт № 95, вх. рег. № 6140, дв. вх. рег. № 6127; Възбрана в полза на РС Стара Загора, вписана в СВ Стара Загора на 16.03.2023 г., т. 1, акт № 129, вх. рег. № 2505, дв. вх. рег. № 2495; Възбрана в полза на Райфайзенбанк България ЕАД, вписана в СВ Стара Загора на 04.02.2019 г., т. 1, акт № 63, вх. рег. № 802, дв. вх. рег. № 811; Възбрана в полза на Банка ДСК АД, вписана в СВ Стара Загора на 28.11.2018 г., т. 3, акт № 205, вх. рег. № 11895, дв. вх. рег. № 11861.

3. 1/6 идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-68, в квартал 7, по плана на село Памукчии, община Стара Загора, област Стара Загора, с площ от 1030 кв.м, ВЕДНО с находящите се в него постройки- жилищна сграда, второстепенна сграда /обор/, гараж, второстепенна сграда /склад/ и всички подобрения, при съседни на УПИ: улица, УПИ VI-70, УПИ V-69 и УПИ II-67.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 6666.67 /шест хиляди шестстотин шестдесет и шест и шестдесет и седем евроцента/ евро за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на взыскателя вписана в СВ Стара Загора на 23.06.2025 г., т. 2, акт № 95, вх. рег. № 6140, дв. вх. рег. № 6127; Възбрана в полза на ОТП Факторинг България ЕАД, вписана в СВ Стара Загора на 23.08.2019 г., т. 2, акт № 263, вх. рег. № 8590, дв. вх. рег. № 8552; Възбрана в полза на Райфайзенбанк България ЕАД, вписана в СВ Стара Загора на 22.03.2019 г., т. 1, акт № 172, вх. рег. № 2438, дв. вх. рег. № 2441.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBBSF** по изп. дело № **20258650400084**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **19.06.2026 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

29.04.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

