



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865**

**Район на действие Окръжен съд Стара Загора**

**Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел**

**Изпълнително дело №: 20258650400869**

**Изходящ №: 10926 / 20.05.2026 г.**

## **ОБЯВЛЕНИЕ**

**изп. дело № 20258650400869**

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **27.06.2026 г. до 27.07.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Казанлък, ул. Паисий Хилендарски, № 16 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с. Средногорово, община Казанлък, област Стара Загора, собственост на ТЕОДОР ЦВЕТКОВ ООД - длъжник по изп. дело № 20258650400869 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ЕВГЕНИЙ НИКОЛОВ ЗИДАРОВ, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68446.72.114**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-967/22.12.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 1600 кв.м, находящ се в село Средногорово, община Казанлък, област Стара Загора, местност СПИРОВ БОЗАЛЪК, категория на земята при неполивни условия: седма, номер по предходен план: 072114, при съседи: 68446.72.15, 68446.72.14, 68446.72.85, 68446.72.228, 68446.72.13, 68446.72.10.

**Цената, от която започва проданта, е в размер на 616 /шестстотин и шестнадесет/ евро.**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68446.130.89**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-967/22.12.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 1205 кв. м, находящ се в село Средногорово, община Казанлък, област Стара Загора, местност НОВИ ЛОЗЯ, категория на земята при неполивни условия: седма, номер по предходен план: 130089, при съседи: 68446.130.78, 68446.130.24, 68446.130.13, 68446.130.605, 68446.130.14, 68446.130.90.

**Цената, от която започва проданта, е в размер на 464 /четирисотин четиридесет и шест/ евро.**

**Тежести за имотите:** Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Казанлък на 13.12.2024 г., т. 4, акт № 113, вх. рег. № 7640, дв. вх. рег. № 7634.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта, съдържащи подробна информация за имота. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800**, BIC CECBBSF, по изп. дело № **20258650400869**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Казанлък, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **28.07.2026 г.** в началото на работния ден в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Казанлък, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задаък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

20.05.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

