



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865**

Район на действие Окръжен съд Стара Загора

Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел.

Изпълнително дело №: 20198650400683

Исходящ №: 13021/ 22.06.2026 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

**изп. дело №. 20198650400683**

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **12.07.2026 г. до 12.08.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Гълъбово, ул. Стефан Стамболов, № 2 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в с. Мъдрец, общ. Гълъбово, област Стара Загора, собственост на ЛЮБЧО ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ - длъжник по изп. дело № 20198650400683 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ОД НА МВР ГР. СТАРА ЗАГОРА, а именно:

**½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49535.90.7**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мъдрец, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1721/17.10.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с площ 11 550 кв.м, находящ се в село Мъдрец, община Гълъбово, област Стара Загора, местност СРЪБЧА ДЕРЕ, категория на земята при неполивни условия: пета, номер от предходен план: 090007, при съседи: 49535.90.904, 49535.90.348, 49535.90.340, 49535.90.8, 49535.90.906.

**Цената, от която започва проданта, е в размер на 5952.66 /пет хиляди деветстотин петдесет и две и шестдесет и шест евроцента/ евро, за продаваната идеална част.**

**Тежести за имота:** Възбрана в полза на вискателя вписана с СВ Гълъбово на 24.10.2025 г., т. 1, акт № 137, вх. рег. № 814, дв. вх. рег. № 812; Възбрана в полза на РС Гълъбово, вписана в СВ Гълъбово на 10.10.2024 г., т. 1, акт № 136, вх. рег. № 810, дв. вх. рег. № 808; Възбрана в полза на ТД на НАП Пловдив – офис Стара Загора вписана в СВ Гълъбово на 05.09.2024 г., т. 1, акт № 123, вх. рег. № 713, дв. вх. рег. № 711; Възбрана в полза на РС Гълъбово, вписана в СВ Гълъбово на 21.07.2022 г., т. 1, акт № 65, вх. рег. № 571, дв. вх. рег. № 571; Възбрана в полза на РС Гълъбово, вписана в СВ Гълъбово на 26.01.2018 г., т. 1, акт № 10, вх. рег. № 44, дв. вх. рег. № 44.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Гълъбово на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN:BG35CECB97905072027800, BIC CECBVBGSF по изп. дело № 20198650400683.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Гълъбово, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **13.08.2026 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи на определеното за целта място в сградата на Районен съд Гълъбово, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

22.06.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....  
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

