



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865

Район на действие Окръжен съд Стара Загора

Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис

Изпълнително дело №: 20268650400375

Исходящ №: 16175 / 10.08.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело №. 20268650400375

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег. № 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **28.08.2026 г. до 28.09.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в гр. Стара Загора, ул. Железни врата № 29, ет. 2, ап. 7 собственост на ТАНЯ ЗДРАВКОВА ЯНАКИЕВА - длъжник по изп. дело № 20268650400375, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68850.503.75.2.14, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД-14-24-477/11.11.2013 г. на Началник на СГКК-Стара Загора, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, **АПАРТАМЕНТ № 7** - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ от 84.15 кв.м, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора, улица Железни врата № 29, етаж 2, в сграда с идентификатор 68850.503.75.2, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.503.75, на едно ниво, с прилежащи части: зимник 12, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.503.75.2.6; под обекта: 68850.503.75.2.4, над обекта: 68850.503.75.2.8.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 94 400 /деветдесет и четири хиляди и четиристотин/ евро.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 04.06.2026 г., т. 2, акт № 68, вх. рег. № 5075, дв. вх. рег. № 5062; Договорна ипотека в полза на вискателя, вписана в СВ Стара Загора на 28.04.2022 г., т. 2, акт № 135, вх. рег. № 4263, дв. вх. рег. № 4247.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBGBSF по изп. дело № 20268650400375.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **29.09.2026 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, никой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

10.08.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

МАРГАРИТА ДИМИТРОВА

