



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865

Район на действие Окръжен съд Стара Загора

Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

Изпълнително дело №: 20258650400569

Исходящ №: 7867 / 07.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело №. 20258650400569

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **02.10.2026 г. до 02.11.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в с. Опан, общ. Опан, обл. Стара Загора, собственост на БОЖАНА КОСТОВА ИВАНОВА - длъжник по изп. дело № 20258650400569 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД С ЕИК 831447150, а именно:

¼ идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-445, образуван от имот 445, в квартал 66, по подробния устройствен план на село Опан, община Опан, област Стара Загора, одобрен със Заповед № 50 от 14.01.1983 г. на Кмета на Община Опан, отреден за жилищно застрояване, с площ от 893 кв. м, а по документ за собственост: договор за покупко-продажба на общински имот от 20.02.1998 г., с площ от 925 кв. м при граници: УПИ VIII от кв. 66, УПИ VII от кв. 66, УПИ IV от кв. 66, улица и УПИ VI от кв. 66.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 1296 /хиляда двеста деветдесет и шест/ евро за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 11.07.2025 г., т. 2, акт № 146, вх. рег. № 6987, дв. вх. рег. № 6957.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBBSF по изп. дело № 20258650400569.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **03.11.2026 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

15.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

