



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора

Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

Изпълнително дело №: 20258650400018

Изходящ №: 18438 / 17.09.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело №. 20258650400018

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег. № 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **02.10.2026 г. до 02.11.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в с. Ловец, общ. Стара Загора, област Стара Загора, собственост на ИВАН ДИМОВ ИВАНОВ - длъжник по изп. дело № 20258650400018, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ТИХОМИР ЖЕЛЕВ ТОТЕВ, а именно:

1/3 идеална част от: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-38, в квартал 14, по плана село Ловец, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрен със Заповед № 773/22.05.1987 г. на Община Стара Загора, с площ от 1535 кв.м., а по скица с площ 1608 кв.м, ВЕДНО с находящите се в него сгради: гараж, второстепенна постройка и навес, заедно с всички подобрения и приращения в имота, при граници на УПИ: улица, УПИ VIII- 8 и УПИ X-165.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 2400 /две хиляди и четиристотин/ евро за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 27.02.2026 г., т. 1, акт № 135, вх. рег. № 1767, дв. вх. рег. № 1767.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800**, BIC CECVBGSF по изп. дело № **20258650400018**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **03.11.2026 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

17.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/