



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865

Район на действие Окръжен съд Стара Загора

Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/

Изпълнително дело №: 20198650400077

Исходящ №: 19520 / 06.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело №. 20198650400077

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег. № 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **30.10.2026 г. до 30.11.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Казанлък, ул. Паисий Хилендарски, № 16 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в гр. Казанлък, общ. Казанлък, ул. Петьо Ганин, собственост на МИЛКО НАСКОВ ИВАНОВ - длъжник по изп. дело № 20198650400077 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото РАЙОНЕН СЪД НОВА ЗАГОРА, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35167.505.17, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), с площ от 377 кв.м, находящ се в град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, улица Петьо Ганин, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: квартал: 385, парцел: VI, при съседни на ПИ: 35167.505.718, 35167.505.363, 35167.505.18, 35167.505.16, ведно със строителните подобрения и приращения в имота, за които е издадено разрешение за строеж от 07.07.2009 г. и има одобрен инвестиционен проект за изграждане на обществено-обслужваща монолитна сграда на три етажа със ЗП 220 кв.м и РЗП 869 кв.м с предвидени 3 бр. магазини, 5 бр. складове, 4 бр. паркоместа, 3 бр. офиси, 3 бр. апартаменти, 2 бр. ателиета.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 180 000 /сто и осемдесет хиляди/ евро.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Казанлък на 13.06.2025 г., т. 2, акт № 120, вх. рег. № 3315, дв. вх. рег. № 3315.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта, съдържащи подробна информация за имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBVBGSF, по изп. дело № 20198650400077.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Казанлък, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **01.12.2026 г.** в началото на работния ден в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Казанлък, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

06.10.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

