



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865

Район на действие Окръжен съд Стара Загора

Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов, № 52, ет. 1, офис 1, офи

Изпълнително дело №: 20248650400676

Исходящ №: 21037 / 27.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20248650400676

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег. № 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **17.11.2026 г. до 17.12.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Чирпан, бул. Георги Димитров № 28 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в в с. Винарово, община Чирпан, област Стара Загора, собственост на **ТЕНЬО ЖЕЛЕВ ТЕНЕВ** - длъжник по изп. дело № 20248650400676 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ОД НА МВР ГР. СТАРА ЗАГОРА, а именно:

½ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11082.61.6, по кадастралната карта кадастралните регистри на село Винарово, община Чирпан, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-529/22.02.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно презначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 4999 кв.м, находящ се в село Винарово, община Чирпан, област Стара Загора, местност Динков ъгъл, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 061006, при съседи: 11082.61.367, 11082.61.7, 11082.61.5, 11082.61.4

Цената, от която започва проданта, е в размер на 1120 /хиляда сто и двадесет/ евро за продаваната идеална част.

½ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11082.123.19, по кадастралната карта кадастралните регистри на село Винарово, община Чирпан, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-529/22.02.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно презначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, с площ от 2895 кв.м, находящ се в село Винарово, община Чирпан, област Стара Загора, местност Айкъна, категория на земята при неполивни условия: 8, номер по предходен план: 123019, при съседи: 11082.123.27, 11082.123.18, 11082.123.20, 11082.124.484.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 840 /осемстотин и четиридесет/ евро за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя, вписана в СВ Чирпан на 28.09.2026 г., т. 2, акт № 187, вх. рег. № 2541, дв. вх. рег. № 2539; Договор за аренда, вписан в СВ Чирпан на 19.07.2005 г., т. 8, акт № 229, вх. рег. № -15993, дв. вх. рег. № 3220, за срок от 10 г. - за ПИ с идентификатор 11082.61.6.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр. Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBBSGF** по изп. дело № 20248650400676.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Чирпан, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **18.12.2026 г.** в началото на работния ден в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Чирпан, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

27.10.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

