



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865

Район на действие Окръжен съд Стара Загора

Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/

Изпълнително дело №: 20268650400638

Исходящ №: 21020 / 27.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело №. 20268650400638

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че **от 22.11.2026 г. до 22.12.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Казанлък, ул. Паисий Хилендарски, № 16 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в гр. Павел баня, общ. Павел баня, област Стара Загора, ул. Спартак № 25, ет. 2, собственост на ИБЕИТ АЙДЪН САЛИМ - длъжник по изп. дело № 20268650400638 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото РАЙОНЕН СЪД СТАРА ЗАГОРА, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55021.501.1149.1.4, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Павел баня, община Павел баня, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-6131.08.2206 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № РД-18-3987/09.04.2021 г. на Началник на СГКК-Стара Загора, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, АПАРТАМЕНТ - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ на самостоятелния обект: няма данни, находящ се в град Павел баня, община Павел баня, област Стара Загора, улица Спартак № 25, етаж 2, в сграда с идентификатор 55021.501.1149.1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, брой етажи: 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 55021.501.1149, на едно ниво, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 55021.501.1149.13, над обекта: няма.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 28 000 /двадесет и осем хиляди/ евро.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Казанлък на 08.09.2026 г., т. 3, акт № 93, вх. рег. № 5853, дв. вх. рег. № 5853-

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта, съдържащи подробна информация за имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBBSF, по изп. дело № 20268650400638.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Казанлък, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **23.12.2026 г.** в началото на работния ден в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Казанлък, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

27.10.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/