

О Б Я В Л Е Н И Е

изх. № 10707/13,06,2024

По ид 20238680400356 по описа на ЧСИ Румяна Манджурова

Подписаната РУМЯНА МАНДЖУРОВА - частен съдебен изпълнител, рег. №868, район на действие ОС Стара Загора, на основание чл. 494 ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9,00 часа на 25.06.2024г. до 17,00 часа на 25.07.2024г.**, в канцеларията на Районен съд Раднево, ще се приемат наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника АННА БОНЧЕВА ПЕТРОВА, за удовлетворяване вземането на Вискателя по делото:

1/4 ид.ч. /една четвърт идеална част / от Поземлен имот с идентификатор 20153.11.150 (двадесет хиляди сто петдесет и три, точка, единадесет, точка, сто и петдесет), находящ се в с. Даскал-Атанасово, общ. Раднево, обл. Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Даскал -Атанасово, общ.Раднево, одобрени със Заповед РД №18-744/21.11.2017г на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от 24.04.2018г., адрес на поземления имот: с. Даскал-Атанасово, местност БЕНКОВСКИ ПЪТ, с площ от 28497 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива .Категория на земята:4. Със съседи: 20153.11.260, 20153.11.250, 20153.11.243, 20153.11.161, 20153.11.164, 20153.11.165, 20153.11.163, 20153.11.1, 20153.11.142

Начална цена, от която започва наддаването е 11 085,20 лв .

Върху имота има вписана възбрана, в полза на Вискателя по делото, в писана вх.рег. 1247/07.07.2023г., т.1 акт 58, Договор за аренда, вписан вх.рег.№ 1118/ 13.07.2017г т.1 акт 232 за срок от 10 стопански години, арендатор Граал ЕООД, всички описани по описа на АВ Служба по вписванията гр .Раднево.

Всички желаещи да огледат описания недвижим имот, могат да го направят всеки присъствен петък от времетраенето на публичната продажба, след предварителна уговорка.

Книжката за участие и б.бордери за внесения задатък се приемат в канцеларията при Районен съд Раднево, всеки присъствен ден от времетраенето на продажбата .

На основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък от 10 % за участие в публичната продажба, който се превежда предварително по сметка на съдебния изпълнител, както следва : **IBAN № BG 29STSA93000014931166 БАНКА ДСК ФЦ КАЗАНЛЪК**, като се посочва номера, годината, района на изпълнителното дело, име / наименование на вносителя . Внесените за участие в продажбата задатъци се връщат след изрична молба до ЧСИ с посочване на банкова сметка, по която за се извърши плащането. Всички наддавателни предложения за цена под началната цена са недействителни, както и тези които надхвърлят същата с повече от 30%, и наддавателните предложения, направени от лицата, посочени в чл.490 ГПК, във вр.с чл.185 ЗЗД .

На основание чл.492 ал.1 ГПК в 11, 30 часа, в деня, следващ деня на продажбата, съдебния изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения и купувача в присъствие на явилите се наддавачи, в сградата на РС Раднево . В случай, че при обявяване на купувач, някой от явилите се наддавачи предложи цена, по – висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева / левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Раднево, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

