



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 868  
РУМЯНА МАНДЖУРОВА  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА  
Изх. № 4236/ 07.03.2025  
Казанлък, 07.03.2025

ИЗП. Д. № 20258680400042

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258680400042, Първа публична продажба на имущество собственост на АНТОНИЯ ЗЛАТКОВА ЖЕЛЯЗКОВА.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.519.130.1.8 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка петстотин и деветнадесет точка сто и тридесет точка едно точка осем), съгласно кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-73 от 19.11.2007 на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с предназначение : Жилище-апартамент, находящ се в гр.Стара Загора, ул.“Хан Тервел“№ 48, етаж 3, апартамент 8, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-301281, издадена на 02.04.2020 от Агенция по геодезия, картография и кадастър- Служба по геодезия, картография и кадастър - гр.Стара Загора, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор 68850.519.130.1 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка петстотин и деветнадесет точка сто и тридесет точка едно), с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, построена в поземлен имот с идентификатор 68850.519.130 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка петстотин и деветнадесет точка сто и тридесет), със застроена площ на апартамента от 85.10 кв.м (осемдесет и пет цяло и десет стотни квадратни метра), състоящ се от антре с коридор, две спални, дневна с кухненски бокс, баня-тоалетна, тоалетна и една тераса, при граници на апартамента по документ за собственост : от изток-двор, от югоизток-двор, от югозапад-апартамент № 9, от север -апартамент № 7 и от запад-коридор и при граници съгласно Схема на самостоятелния обект в сграда: на същия етаж-самостоятелен обект с идентификатор 68850.519.130.1.9, , самостоятелен обект с идентификатор 68850.519.130.1.7, под обекта- самостоятелен обект с идентификатор 68850.519.130.1.2 и над обекта - самостоятелен обект с идентификатор с 68850.519.130.1.14, заедно с Избено помещение № 7, с площ от 2.82 (две цяло осемдесет и две стотни) кв.м, при съседни на избеното помещение по документ за собственост: от изток- мазе № 6, от запад - мазе № 8, от север-коридор и от юг - подземен гараж (паркинг), заедно с 3.04 % (три цяло и четири стотни процента) идеални части от правото на строеж върху поземления имот в който е построена сградата.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 136 000,00 лв. / сто тридесет и шест хиляди лева /.



### СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 17.03.2025г. до 17.04.2025г. в Районен съд Стара Загора, с адрес Стара Загора 6000,бул. Митрополит М.Кусев 33.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 22.04.2025г. от 10:30ч. в Районен съд Стара Загора.

### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: догипотека, вписана вх.рег5741/03.06.2022г, т.3 акт 54, възбрана, вписана вх.рег2895/27.03.2023 т.1 акт 156 в полза на ТД НАП Пловдив и Венета Иванова Любенова, възбрана, вписана вх.рег.3997/23.04.2023г. т.1 акт 273 в полза на ТД НАП Пловдив и Дженерали застраховане АД, възбрана, вписана вх.рег.5487//05.06.2024г,в полза на ТД НАП Пловдив и Росица Бойкова Георгиева, договор за цесия, вписан вх.рег.12676/04.12.2024г т.6 акт181, възбрана, вписана вх.№ 667/29.01.2025г т.1 акт 58 в полза на Вискателя по делото, възбрана, вписана вх.рег.1515/21.02.2025г .в полза на Агенция за контрол на просрочени задължения АД

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Стара Загора, адрес Стара Загора 6000,бул. Митрополит М.Кусев 33 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител РУМЯНА МАНДЖУРОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6, ет.1 оф.3, chsi\_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678, сметка: IBAN BG29STSA93000014931166, BIC: STSABGSF по изпълнително дело № 20258680400042.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри, и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

РУМЯНА МАНДЖУРОВА

