



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 868
РУМЯНА МАНДЖУРОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА

ИЗП. Д. № 20258680400413

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 202586804000176 Първа публична продажба на имущество собственост на съделителите Кей Джи Казанлък ООД Златка Георгиева Димитрова, Николета Ангелова Димитрова, Лора Ангелова Димитрова,

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Поземлен имот с идентификатор 35167.1.61 / тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка едно точка шестдесет и едно/ по кадастрната карта и кадастралните регистри на гр.Казанлък, одобрени със Заповед № РД -18-88/26.11.2015г на Изпълнителния директор на АГКК, без последващи изменения, с адрес на поземления имот Казанлък, местност Абаята, площ от 3034 кв.м./три хиляди триста и тридесет и четири кв.м./, предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория при неполивни условия, предишен идентификатор – няма, номер от предходен план – 1.61, при граници : 35167.1.68, 35167.502.9001, 35167.1.60, 35167.1.623

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 65 784 лв / шестдесет и пет хиляди седемстотин осемдесет и четири лв/.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 07.10.2025г до 07.11.2025г . в Районен съд Казанлък, с адрес Казанлък 6100, ул. Паисий Хилендарски 16.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 10.11.2025 г в 10 часа в Районен съд Казанлък.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: учредено пожизнено право на ползване върху 1/3 ид.ч. от описания по-горе недвижим имот, в полза на Георги П.Георгиев, вписано вх.рег.№6161/04.10.2023г т.21 акт 87 АВ Служба по вписванията РС Казанлък, искова молба за делба, вписана вх.рег.6509/17.10.2023г т.3 акт56 АВ Служба по вписванията РС Казанлък

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Казанлък, адрес Казанлък 6100, ул. Паисий Хилендарски 16 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител РУМЯНА МАНДЖУРОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6, ет.1 оф.3, chsi_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678, сметка: IBAN BG29STSA93000014931166, BIC: STSABGSF по изпълнително дело № 20248680400107

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Казанлък, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Когато имот е изнесен на публична продан като неподеляем, всеки съделител в делбата има право да изкупи имота, при условията на чл.505 ГПК . Ако няколко съделителя искат да изкупят имота при условията на чл. 505 ал.1 ГПК , се извършва нова продан само между тях, при първоначална цена-предложената най-висока при първата продан. Тя продължава една седмица, и се извършва по общите правила .

Казанлък

