

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РУМЯНА БОНЧЕВА МАНДЖУРОВА
Тел.: 0431/ 6 43 59, 088 / 8377 678 гр.Казанлък ул."Славянска" 6, ет.1, оф.3

О Б Я В Л Е Н И Е

По ид 20088680400011 по описа на ЧСИ Румяна Манджурова

Подписаната РУМЯНА МАНДЖУРОВА - частен съдебен изпълнител, рег. №868, район на действие ОС Стара Загора, на основание чл. 494 ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9,00 часа на 08.04.2026г до 17 часа на 08.05.2026г** ., в канцеларията на Районен съд **КАЗАНЛЪК** , ще се приемат наддавателни предложения по публичната продан на следния недвижим имот, собственост на длъжниците , за удовлетворяване вземането на Вискателя по делото :

$\frac{1}{2}$ ид.ч. /една втора идеална част / от Поземлен имот с идентификатор **87212.501.503** (осемдесет и седем хиляди двеста и дванадесет точка петстотин и едно точка петстотин и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягода, община Мъглиж, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-19/03.02.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на имота: с. Ягода, ул. Орландовска , Площ на имота: **535 (петстотин тридесет и пет) кв.м.** Трайно предназначение на територията : урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) / .Номер по предходен план: **503 (петстотин и три), квартал 67 (шестдесет и седем), парцел I (първи) /** съсобствен, ведно с реално построените в поземления имот гради: Сграда с идентификатор **87212.501.503.1** (осемдесет и седем хиляди двеста и дванадесет точка петстотин и едно точка петстотин и три точка едно), със застроена площ **59 (петдесет и девет) кв.м,** на **2 (два) етажа,** с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна. Сграда с идентификатор **87212.501.503.3** (осемдесет и седем хиляди двеста и дванадесет точка петстотин и едно точка петстотин и три точка три), със застроена площ **30 (тридесет) кв.м,** на **1 (един) етаж,** с предназначение: гараж. Съседни на поземления имот са : Поземлен имот с идентификатор **87212.501.3079** (осемдесет и седем хиляди двеста и дванадесет точка петстотин и едно точка три хиляди седемдесет и девет) , Поземлен имот с идентификатор **87212.501.3059** (осемдесет и седем хиляди двеста и дванадесет точка петстотин и едно точка три хиляди петдесет и девет). Поземлен имот с идентификатор **87212.501.514** (осемдесет и седем хиляди двеста и дванадесет точка петстотин и едно точка петстотин и етиринадесет), Поземлен имот с идентификатор **87212.501.504** (осемдесет и седем хиляди двеста и дванадесет точка петстотин и едно точка петстотин и четири). По акт за собственост : $\frac{1}{2}$ ид.ч. от УПИ I -503 в кв.67 по плана на с.Ягода, общ.Мъглиж, ведно с реално северната половина от масивна триетажна сграда – близък, на три етажа, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж .

Сграда с идентификатор 87212.501.503.2, не е предмет на публична продан .

Начална цена, от която започва наддаването е 15 624 евро .

Тежести за недвижимия имот: ипотека в полза на **БАНКА ДСК АД,** вписана дв.вх.рег.5614/26.07.2008г, т.3 акт 22 , възбрана в полза на Вискателя по делото, вписана дв.вх.рег.№324 т.1 акт 26/23.01.2008г, подновяване на дог.Ипотека в полза на **БАНКА ДСК АД,** вх.рег. №5752/21.07.2016г, всички по описа на АВ служба по вписванията РС Казанлък .

Всички желаещи да огледат описания недвижим имот, могат да го направят всеки присъствен петък от времетраенето на публичната продан, след предварителна-уговорка.

Книжата за участие и б.бордеро за внесения задатък се приемат в канцеларията при Районен съд Казанлък , всеки присъствен ден от времетраенето на проданта .

На основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък от **10 %** за участие в публичната продажба, който се превежда предварително по сметка на съдебния изпълнител, както следва : **IBAN № BG 29STSA93000014931166 БАНКА ДСК ФЦ КАЗАНЛЪК,** като се посочва номера, годината, района на изпълнителното дело, име / наименованието на вносителя . Внесените за участие в проданта задатъци се връщат след изрична молба до ЧСИ с посочване на банкова сметка, по която за се извърши плащането.

На основание чл.489 ал.2 ГПК, всеки наддавач следва да посочи предлаганата от него цена с думи и цифри и да подаде предложението си, ведно с квитанцията на платен задатък в запечатан плик, които се въвеждат в регистър в РС Казанлък

Всички наддавателни предложения за цена под началната цена са недействителни, както и тези които надхвърлят същата с повече от 30%, и наддавателните предложения, направени от лицата, посочени в чл.490 ГПК, във вр.с чл.185 ЗЗД.

На основание чл.492 ал.1 ГПК в 10,00 часа, в деня, следващ деня на проданта, съдебния изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения и купувача в присъствие на явилите се наддавачи, в сградата на РС Казанлък. В случай, че при обявяване на купувач, някой от явилите се наддавачи предложи цена, по – висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване.

За всички преводи на суми над 15000 евро/ левовата равностойност на 29 337.44 лева /, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

КАЗАНЛЪК

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Румяна Манджурова

