

О Б Я В Л Е Н И Е

**По изп. дело № 20228680400830 по описа на ЧСИ Манджунова
рег.№ 868, район на действие ОС Стара Загора**

Подписаната Румяна Манджунова – частен съдебен изпълнител район на действие ОС Стара Загора , на основание чл. 487 и сл. ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се , че от **09.00 часа на 26.05.2026г . до 17.00 часа на 26.06.2026г .** в канцеларията на Районен съд Стара Загора , ще се приемат наддавателни предложения по публичната продава на следният недвижим имот, принадлежащ на **МИРОСЛАВ ХРИСТОВ МАРИНОВ И ЖАНА МАНЕВА МАРИНОВА**, за удовлетворяване вземането на Вискателя по делото, а именно : Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.516.266.1.5 / шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет точка петстотин и шестнадесет точка двеста шестдесет и шест точка едно точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Стара Загора, одобрени със Заповед № РД -18-1/07,01,2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо самостоятелния обект - от 26,06,2014г , с административен адрес гр.Стара Загора ул. Христо Ботев № 98 / деветдесет и осем/ ет.3 /три/ ап.5 / пет/ , който самостоятелен обект е разположен на етаж 3/три/ в сграда с идентификатор 68850.516.266, с предназначение - жилище, апартамент на един етаж, с площ от 91,36 кв.м./ деветдесет и едно цяло и тридесет и шест стотни кв.м./ведно € избено помещение № 6 /шест/ с площ от 4,48 кв.м./ четири цяло и четиридесет и осем стотни кв.м./ в югоизточната част от сутеренния етаж на сградата , както и 14,43 ид.ч. / четиринадесет цяло и четиридесет и три стотни ид.ч./от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, при съседни самостоятелни обекти : на същия етаж - 68850.516.266.6, под обекта : 68850.516.266.1.1 и над обекта 68850.516.266.1.8

Начална цена, от която ще започне наддаването е 108 000 евро

Върху имота има вписана законна ипотека, вх.рег.№4179 /19.04.2013г, т.1 акт 87/2013г дв.вх.рег.№4187/19.04.2013г. в полза на Първа инвестиционна банка АД подновена вх.рег.3281 т.2 акт 268/05.04.2023г, възбрана в полза на Вискателя по делото, вписана вх.рег.451/24.01.2023г т.1 акт 40, възбрана, вписана вх.рег.10319/03.10.2022г, т. 2 акт 297 в полза на ВИК Стара Загора ЕООД, договорна ипотека, вписана вх.рег.№3908/27,06,2014. т.2 акт 139 дв.вх.рег.№ 6932/27,06,2014г в полза на Профит експерт ЕООД, Договорна ипотека, вписана вх.рег.№14594/09,12,2016г т.5 акт 3 /2016г, дв.вх.рег.№ 14521/09,12,2016г.в полза на Митко Белчев Недев, възбрана, вписана вх.рег.№ 218/11,01,2018г т.8 акт 267, дв.вх.рег. №230/11,01,2019г. в пола за ВИК ЕООД Стара Загора, , възбрана, вписана т.вх.рег.№3510/16,04,2018г т.1 акт 252 , дв. вх.рег. № 3499/16,04,2018гв полза на Профит Екперт ЕООД. възбрана, вписана вх.рег.№6386/21,07,2020г. т.2 акт 32 дв.вх. рег.6345/21,07,2020г. в полза на Първа инвестиционна банка АД, възбрана, вписана вх.рег. 4272/26,04,2021г т.2 акт 8 в полза на Първа инвестиционна банка АД, възбрана, вписана вх.рег.№11785/11,12,2020г.т. 3 акт 105/2020, дв.вх.рег.№11726/11,12,2020г в полза на ОВЕРГАЗ МРЕЖИ АД, възбрана вписана вх.рег.№4272/26,04,2021г. т.2 акт 8 вх.рег.№4250/26,04,2021г в полза на ВИК ЕООД , всички по описа на АВ Служба по вписванията Стара Загора

Всички желаещи да огледат описания имот могат да го направят всеки присъствен петък от времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с ЧСИ.

На основание чл. 489 ал.1 ГПК, се внася задатък в размер на 10 % от началната цена за участие в публичната продажба, който се превежда предварително, по сметка на съдебния изпълнител, както следва : IBAN № BG29STSA93000014931166 БАНКА ДСК АД . На основание чл.489 ал.2 ГПК всеки наддавач следва да посочи предлаганата от него цена с думи и

цифри и да подаде предложението си, ведно с квитанцията за платен задатък , в запечатан плик в канцеларията на Районен съд СТАРА ЗАГОРА, всеки работен ден през времетраенето на проданта. Задатъци се връщат след нарочна молба до ЧСИ, в която наддавача посочва банкова сметка, по която да бъде преведена внесената сума.

Всички наддавателни предложения под началната цена са недействителни, както и тези които надхвърлят обявената начална цена с повече от 30 % , или са подадени от лица, които нямат право да наддават.

На основание чл. 492 ал.1 ГПК в началото на работния ден, следващ деня на проданта, в 10,00 часа, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения и купувача в присъствие на явилите се наддавачи в канцеларията на РС Стара Загора . В случай, че при обявяване на купувач, някой от явилите се наддавачи предложи цена, по – висока с един задатък, съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване. Наддавача, обявен за купувач за цена над 30 000 лв., е длъжен да декларира произхода на средствата с подаване на декларация съгласно ЗМИП.

КАЗАНЛЪК

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

