

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**По ид 20258680400382 по описа на ЧСИ Румяна Манджурова**

**Подписаната РУМЯНА МАНДЖУРОВА** - частен съдебен изпълнител, рег. №868, район на действие ОС Стара Загора, на основание чл. 494 ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9,00 часа на 15.05.2026г. до 17.00 часа 15.06.2026г.**, в канцеларията на Районен съд Казанлък, ще се приемат наддавателни предложения по публичната продан на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите Неждет Зекерия Яшар, Гюназ Назим Яшар, Йоана Красимир Милчева, Георги Красимир Милчев и Тотка Ненова Бонева :

Поземлен имот с идентификатор 38563.64.12/ тридесет и осем хиляди петстотин шестдесет и три точка шестдесет и четири точка дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Копринка, общ.Казанлък обл.Стара Загора, одобрени със Заповед № РД -18-966/22.12.2017г на Изпълнителния директор на АГКК, без последващи изменения, с адрес на поземления имот – с.Копринка, местност КАВАКЪР, с площ на поземления имот 997 кв.м. / деветстотин деветдесет и седем кв.м./с трайно предназначение на земята – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория при неполивни условия – трета, при съседи : ПИ 38563.64.31, 38563.64.179

**Начална цена, от която започва наддаването е 1022.60 евро.**

Върху имота е вписан договор за наем на земеделска земя с ТРОН ЕООД, вх.рег.3040/31.05.2024г т.2 акт 69 АВ , служба по вписванията РС Казанлък , за срок от 10 години

Всички желаещи да огледат описания недвижим имот, могат да го направят всеки присъствен петък от времетраенето на публичната продан, след предварителна уговорка.

Книжката за участие и б.бордери за внесения задатък се приемат в канцеларията при Районен съд Казанлък , всеки присъствен ден от времетраенето на проданта .

На основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък от 10 % за участие в публичната продажба, който се превежда предварително по сметка на съдебния изпълнител, както следва : **IBAN № BG 29STSA93000014931166 БАНКА ДСК ФЦ КАЗАНЛЪК**, като се посочва номера, годината, района на изпълнителното дело, име / наименование на вносителя . Внесените за участие в проданта задатъци се връщат след изрична молба до ЧСИ с посочване на банкова сметка, по която за се извърши плащането.

На основание чл.489 ал.2 ГПК, всеки наддавач следва да посочи предлаганата от него цена с думи и цифри и да подаде предложението си, ведно с квитанцията на платен задатък в запечатан плик, които се въвеждат в регистър в РС КАЗАНЛЪК

Всички наддавателни предложения за цена под началната цена са недействителни, както и тези които надхвърлят същата с повече от 30%, и наддавателните предложения, направени от лицата, посочени в чл.490 ГПК, във вр.с чл.185 ЗЗД .

На основание чл.492 ал.1 ГПК в 10,00 часа , в деня , следващ деня на проданта , съдебния изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения и купувача в присъствие на явилите се наддавачи, в сградата на РС Казанлък . В случай, че при обявяване на купувач, някой от явилите се наддавачи предложи цена, по – висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване.

За всички преводи на суми над 15 000 евро /левовата равностойност на 29 337.44 лева /, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Когато имот е изнесен на публична продажба като неподеляем, всеки съделител в делбата има право да изкупи имота, при условията на чл.505 ГПК . Ако няколко съделителя искат да изкупят имота при условията на чл. 505 ал.1 ГПК , се извършва нова продажба само между тях, при първоначална цена-предложената най-висока при първата продажба. Тя продължава една седмица, и се извършва по общите правила .

**КАЗАНЛЪК**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ :**

// Румяна Манджурева /

