

О Б Я В Л Е Н И Е

По ид 20268680400109 по описа на ЧСИ Румяна Манджурова

Подписаната РУМЯНА МАНДЖУРОВА - частен съдебен изпълнител, рег. №868, район на действие ОС Стара Загора, на основание чл. 494 ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9,00 часа на 12.10.2026г . до 17.00 часа 12.11.2026 г. ,** в канцеларията на Районен съд Казанлък, ще се приемат наддавателни предложения по публичната продажба на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите Тиньо Вълев Папурски, Стела Владимирова Жукова, Веселина Кирчева Вълева, Кънчо Кирчев Вълев, Юлиан Аригоров Цветков и Мила Атанасова Василева – Цветкова :

Втори етаж от двуетажна жилищна сграда, с идентификатор 68446.501.585.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Средногорово, обл.Стара Загора, одобрени със Заповед РД - 18-15/11.02.2026г на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение, който самостоятелен обект се намира на втори етаж във сграда с идентификатор 68446.501.585.1 , с предназначение – жилище, апартамент , без данни за площ на самостоятелния обект, при съседни самостоятелни обекти : на същия етаж- няма, над обекта – няма, под обекта – 68446.501.585.1.1 , както и сграда с идентификатор 68446.501.585.2 , с предназначение – гараж, на един етаж, застроена площ от 49 кв.м. / четиридесет и девет кв.м./ , както и стопанска постройка със застроена площ от 39 кв.м. , без кадастрален номер .

Начална цена от която започва наддаването е 14 160 евро

Върху имота е вписана искова молба вх.рег.7893/23.12.2024г т.4 акт17, възбрана върху 1/Зид.ч. , принадлежаща на съделителя Тиньо Папурски вх.рег.6160/03.09.2021г т.3 акт 114 в полза на АСВ АД, всички по описа на АВ , служба по вписванията Казанлък
Всички желаещи да огледат описания по-горе недвижим имот, могат да го направят всеки присъствен петък от времетраенето на публичната продажба, след предварителна уговорка.

Книжката за участие и б.бордери за внесения задатък се приемат в канцеларията при Районен съд Казанлък , всеки присъствен ден от времетраенето на продажбата .

На основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък от 10 % за участие в публичната продажба, който се превежда предварително по сметка на съдебния изпълнител, както следва : **IBAN № BG 29STSA93000014931166 БАНКА ДСК ФЦ КАЗАНЛЪК**, като се посочва номера, годината, района на изпълнителното дело, име / наименование на вносителя . Внесените за участие в продажбата задатъци се връщат след изрична молба до ЧСИ с посочване на банкова сметка, по която за се извърши плащането.

На основание чл.489 ал.2 ГПК, всеки наддавач следва да посочи предлаганата от него цена с думи и цифри и да подаде предложението си, ведно с квитанцията на платен задатък в запечатан плик, които се въвеждат в регистър в РС КАЗАНЛЪК

Всички наддавателни предложения за цена под началната цена са недействителни, както и тези които надхвърлят същата с повече от 30%, и наддавателните предложения, направени от лицата, посочени в чл.490 ГПК, във вр.с чл.185 ЗЗД .

На основание чл.492 ал.1 ГПК в 10,00 часа , в деня , следващ деня на продажбата , съдебния изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения и купувача в присъствие на явилите се наддавачи, в сградата на РС Казанлък . В случай, че при обявяване на купувач, някой от явилите се наддавачи предложи цена, по – висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител пристъпва към устно наддаване.

За всички преводи на суми над 15 000 евро /левовата равностойност на 29 337.44 лева /,

съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Когато имот е изнесен на публична продан като неподеляем, всеки съделител в делбата има право да изкупи имота, при условията на чл.505 ГПК . Ако няколко съделителя искат да изкупят имота при условията на чл. 505 ал.1 ГПК , се извършва нова продан само между тях,при първоначална цена-предложената най-висока при първата продан. Тя продължава една седмица, и се извършва по общите правила .

КАЗАНЛЪК

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Румяна Манджурова /

