

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20248690400360

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **9:00 часа на 28.12.2024г. до 17:00 часа на 28.01.2025г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите Иван Милков Димитров, Юлия Господинова Божкова Димитрова, Диан Петров Енчев, и Бонка Дечева Петрова, представляващ:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идент. 68850.516.433.1.9 по КККР на Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-01/07.01.2008г. на ИД на АГКК, с адрес на СОС: Стара Загора, ул. Петър Парчевич №13, ет. 0, с последно изменение на КККР, засягащо СОС от 29.03.2023г., с адрес на имота: Стара Загора, ул. Петър Парчевич №13, ет. 0, който СОС се намира на етаж 0 в сграда с идент. 68850.516.433.1, с предназначение: жилищна сграда-многофамилна, разположена в ПИ с идент. 68850.516.433, с предназначение на СОС: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, с площ от 30кв.м., с площ от 30кв.м., ведно с прилежащи части: складово помещение с площ от 21кв.м., и 1/2ид.ч. от тоалетна с умивалня, находящи се в партерната част на сградата, при съседни СОС: на същия етаж: 68850.516.433.1.8, под обекта: 68850.516.433.1.10, над обекта: 68850.516.433.1.2 и 68850.516.433.1., стар идентификатор : няма; **Забележка:** От продавания имот няма достъп до тоалетната с умивалня

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 65 600ЛВ. /шестдесет и пет хиляди и шестстотин лева/.

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 237, вх.рег. 11949, д. 5796; том 3 от 19.11.2024г. по партидата на съделителите по настоящото изпълнително дело; Учредено право на ползване Акт №66, т. 29, вх.рег. №9875/24.10.2023г. върху 1/3ид.ч. от имота от съсобствениците Иван Милков Димитров и Юлия Господинова Божкова-Димитрова, в полза на Анна Георгиева Божкова.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересувашите се от недвижимото имущество могат да се явят в Районен съд - гр. Стара Загора, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, след предварителна уговорка със съделителя Диан Петров Енчев, тел. 0988/35 08 38. Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52ВРВ179351054738402, ВИС КОД НА БАНКАТА: ВРВ1ВGSF, по изп. дело 20248690400360. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 29.01.2025г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Стара Загора съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

Ивелина Биволова

