

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
**Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,**  
**с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,**  
**с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3**  
**тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com**

**ОБЯВЛЕНИЕ**

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20218690400013

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **9:00 часа на 25.09.2025г. до 17:00 часа на 27.10.2025г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Казанлък ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника ГАНЬО ХРИСТОВ ГАНЕВ, за удовлетворяване вземането на Корект Кредит Груп БГ ЕООД, представляващи:

**1/8 ид.ч. от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38203.146.66** по КККР одобрени със Заповед РД-18-40/28.06.2010г. на ИД НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – няма изменение, стар идентификатор 146066, находящ се на адрес с. Конаре, п.к. 6189, местност „СУХИЯ ДОЛ“, общ. Гурково, обл. Стара Загора, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ОВОЩНА ГРАДИНА, с посочена в документа площ от 6992 кв.м, категория на земята: 6, при съсед: 38203.146.68, 38203.146.67, 38203.146.672, 38203.146.65, 38203.146.664, а по акт за собственост имот с идентификатор № 146066, с площ от 6,993 дка, при граници и съсед: имот № 100026 – нива насл. на Юрдан Станев Грудев; имот № 100025 – нива на Бойка Минкова Кирилова; имот № 100030 – нива на Руся Димитрова Мазнева, имот № 000851 – полски път на общината и имот № 100032 – нива насл. на Стефана Христанова Урумвал. **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 830 лв. /осемстотин и тридесет лева /.**

**1/8 ид.ч. от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38203.95.13** по КККР одобрени със Заповед РД-18-40/28.06.2010г. на ИД НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – няма данни за изменение, стар идентификатор 095013, находящ се на адрес с. Конаре, п.к. 6189, местност „КАЛУГЕРСКА ЛИВАДА“, общ. Гурково, обл. Стара Загора, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – НИВА, с посочена в документа площ от 1200 кв.м /хиляда и двеста квадратни метра/, категория на земята: 5, при съсед: 38203.95.12, 38203.95.612, 38203.95.14, а по акт за собственост имот с идентификатор № 095013, с площ от 1,200 дка, при граници и съсед: имот № 000612 – полски път на общината; имот № 095014 – нива насл. на Неделчо Иванов Попов; имот № 095012 – нива насл. на Пенка Златева Башалова. **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 120 лева /сто и двадесет лева/**

**1/8 ид.ч. от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38203.93.3** по КККР одобрени със Заповед РД-18-40/28.06.2010г. на ИД НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – няма данни за изменение, стар идентификатор 093003, находящ се на адрес с. Конаре, п.к. 6189, местност „УЛИЦИЦА“, общ. Гурково, обл. Стара Загора, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – НИВА, с посочена в документа площ от 1000 кв.м /хиляда квадратни метра/, категория на земята: 5 /пега/, при съсед: 38203.93.552, 38203.93.4, 38203.93.1, 38203.93.2, а по акт за собственост имот с идентификатор № 093003, с площ от 0,999 дка, при граници и съсед: имот № 093001 – изоставена нива на СТОПАНИСВАНО ОТ ОБЩИНАТА; имот № 093002 – нива насл. на Петко Златев Чолаков - малък; имот № 000552 – полски път на Общината и имот № 093004 – нива насл. на Пенка Златева Башалова. **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 100лв. /сто лева/**

**Върху всеки един от горепосочените имоти има следните тежести:** Възбрана акт № 138, том 3, вх.рег. 6766, дв.вх.рег. 6765 от 27.10.2022г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело „КОРЕКТ КРЕДИТ ГРУП БГ“ ЕООД; Възбрана акт № 4, том 1, вх.рег. 56, дв.вх.рег. 56 от 07.01.2015г. в полза на „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД; Договор за аренда акт № 234, т. 2 от 27.02.2004г., скл. с ЗК " Стъгласие " с. Конаре;

Публичната продажба на недвижимите имоти ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Казанлък по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в Районен съд - гр. Казанлък, и кантората на ЧСИ Биволова, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. **Всеки желаещ да огледа имотите могат да сторят това по местонахождението им, всеки ден през времетраенето на проданта, от 10 до 16 часа. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPB179351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPVBGSGF, по изп. дело 20218690400013. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Казанлък, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.****

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

**На 28.10.2025г. в 9:30 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Казанлък съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител: .....

