

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,

с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,

с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3

тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20248690400300

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9:00 часа на 10.10.2025г. до 17:00 часа на 10.11.2025г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Петър-Генчев Петров, за удовлетворяване вземането на вискателя по делото, представляващ:

1/24ид.ч. /една двадесет и четвърта идеална част/ от : НОВООБРАЗУВАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 319.154, местност КОЗУ КУЛАК, в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора, с площ от 1170кв.м. по скица, а по документ за собственост 1180кв.м., вид територия: селско стопанство, начин на трайно ползване: лозови насаждения, десета категория, при граници: Имоти №№ 319.304, 319.156, 319.153, землищна граница, и 319.150, заедно с всички подобрения и приращения в имота. Имотът граничи с регулацията на село Малка Верея, няма лозови насаждения, не се стопанисва, без изградена инфраструктура, ограден с телена ограда откъм съседен ПИ. **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ Е В РАЗМЕР НА 1500ЛВ. /хиляда и петстотин лева/**

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 18, вх.рег. 4643, дв.вх.рег. 4655; том 2 от 16.05.2025г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело; Искова молба за делба с вх.рег. №13557/20.12.2022г.т. 6, №161, дв.-вх.рег. 13504 на АВ Стара Загора.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Стара Загора по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в кантората на ЧСИ, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник, сряда и четвъртък от 10 до 16 часа, през времетраенето на проданта. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BWB179351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BWPBIBGSF, по изп. дело 20248690400300. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.**

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач - юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 11.11.2025г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Стара Загора съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:  Ивелина Биволова/