



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,

с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,

с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3

тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20248690400018

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **9:00 часа на 22.12.2025г. до 17:00 часа на 22.01.2026г. включително**, в канцеларията на Районен съд Гълъбово, ще се приемат всички наддавателни предложения по-продавката на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Магдалена Благоева Борисова, за удовлетворяване вземането на вискателя по делото, представляващ:

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от АПАРТАМЕНТ №45, находящ се в гр. Гълъбово, жк Строител бл. 20, вх. В, ет. 2, състоящ се от две стаи, хол, кухня, баня-тоалетна, със застроена площ от 68,44кв.м., с прилежащо таванско помещение Т-8, с площ от 8,68кв.м., и избено помещение М-10 с площ от 3,94кв.м., с 2,127% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, при граници: на апартамента: на изток-улица, на запад-апартамент и двор, на север-стълбище и апартамент, и на юг-апартамент от друг вход, на избеното помещение М-10: на изток-коридор, на запад-двор, на север-серв.помещение, на юг-мазе 11, на таванското помещение Т-8: на изток-таван 7, на запад-двор, на север-коридор и на юг-таван от друг вход. Апартаментът е изграден в сграда, едропанелно строителство, като е за ремонт, без подобрения.

Началната тръжна цена за продаваната идеална част от имота е 7 200 лв. /седем хиляди и двеста лева / или 3 682 евро /три хиляди шестстотин осемдесет и две евро/

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 25, вх.рег. 112, дв.вх.рег. 112, том 1 от 23.02.2024г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело;

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - Гълъбово по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в Районен съд - гр. Гълъбово, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник и четвъртък през времетраенето на продажката, от 10ч. до 15 часа. За пазач на имота е назначена Магдалена Благоева Борисова. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажката се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20248690400018. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Гълъбово, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.**

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за купувач - юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1 от ЗМИП.

На 23.01.2026г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ Ивелина Биволова, в сградата на Районен съд Гълъбово съставя протокол и обявява купувач по чл. 492, ал. 2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител

