

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

**Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com**

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20258690400094

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9:00 часа на 19.01.2026г. до 17:00 часа на 19.02.2026г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Казанлък ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Иван Христов Димитров, за удовлетворяване вземането на вискателя по делото, представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идент. 49494.333.10 по КKKP на гр. Мъглиж, одобрени със Заповед РД 18 93/23.12.2009г. на ИД на АГKK, с адрес на ПИ гр. Мъглиж, местност Поповец, площ 3 296кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване нива, категория 6, с номер по предходен план: 333010, при съседи: 49494.333.633, 49494.296.79, 49494.333.9, и 49494.333.5; **Начална тръжна цена: 5 640лв., или 2 883,69 евро**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идент. 49494.53.41 по КKKP на гр. Мъглиж, одобрени със Заповед РД 18 93/23.12.2009г. на ИД на АГKK, с адрес на ПИ Мъглиж, местност Кирчов кладенец, площ 535кв.м., трайно предназначение земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория 6, номер по предходен план: 053041, при съседи: 49494.53.40, 49494.53.39, 49494.53.376, 49494.53.87, 49494.53.62, 49494.53.520. **Начална тръжна цена: 3 280лв., или 1 677,04 евро**

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 173, т. 1, вх.рег. 1660/27.03.2025г., дв.вх.рег. 1660 в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Казанлък, по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в кантората на ЧСИ, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник, сряда и четвъртък от 10 до 16 часа, през времетраенето на проданта. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20258690400094. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.**

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 20.02.2026г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора **в сградата на Районен съд - гр. Казанлък** съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител: Lyubanova
BIVOLOVA
/Ивелина Биволова/

Ivelina
Lyubanova BIVOLOVA
Digitally signed by Ivelina
Lyubanova BIVOLOVA
Date: 2025.12.22 16:39:04
+02'00'