

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20258690400052

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **9:00 часа на 26.02.2026г. до 17:00 часа на 26.03.2026г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Казанлък ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имоти, принадлежащ на Дяко Асенов Чешмеджиев, трето лице придобило възбранен недвижим имот от длъжника Иван Асенов Дяков, за удовлетворяване вземането на Банка ДСК АД, представляващ:

1/4 ид.ч. /една четвърт идеална част/ от : ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51888.501.1150 по КККР на с. Нова Махала, общ. Николаево, одобрени със Заповед РД 18 24/14.05.2010г. на ИД на АГКК, с адрес: с. Нова Махала, с площ **1097кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10м., с предишен идентификатор 51888.501.603, с номер по предходен план 603 квартал 22, парцел XI, ведно с всички постройки и подобрения в него, в т.ч. СГРАДА с идентификатор 51888.501.1150.1 със застроена площ 91кв.м., брой етажи 2, с предназначение: жилищна сграда еднофамилна, при съседи: ПИ с идент. №51888.501.1108, 51888.501.602, 51888.501.1087, 51888.501.1149, 51888.501.596. Дворното място е застроено, обрасло с храстовидна растителност, не се поддържа. Застройката представлява двуетажна жилищна сграда, скелетногредова стоманобетонна конструкция, тухлени оградни и вътрешнопреградни стени. Неизпълнена покривна конструкция. Без дограма. Измазана от вън и от вътре. **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА на идеалната част от имота Е В РАЗМЕР НА 5 726,50 евро /пет хиляди седемстотин двадесет и шест евро и 50 евроцента/**

Върху имота има следните тежести: Възбрана вх.рег. 1659/27.03.2025г., т. 1, акт №172, дв.-вх.рег. 1659/2025г. в полза на Банка ДСК АД;

Забележка: Вписана продажба след възбраната в полза на Банка ДСК АД: Продажба вх.рег. №2903/23.05.2025г., т. 9, акт №147, дв.-вх.рег. 2903/2025г. в полза на третото лице Дяко Асенов Чешмеджиев.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Казанлък по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересувашите се от недвижимото имущество могат да се явят кантората на ЧСИ Биволова, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник, сряда и четвъртък, от 10 до 16 часа, през времетраенето на проданта. Телефон на назначения пазач – 0882/ 43 12 40 / Дяко Асенов Чешмеджиев /. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20258690400052. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Казанлък, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.**

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 27.03.2026г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора **в сградата на Районен съд - гр. Казанлък**, съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

Ivelina
Lyubenova
BIVOLOVA
Digitally signed by
Ivelina Lyubenova
BIVOLOVA
Date: 2026.01.28
14:57:21 +02'00'

/Ивелина Биволова/