

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20218690400180

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **9:00 часа на 17.11.2026г. до 17:00 часа на 17.12.2026г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следните недвижими имоти, принадлежащ на длъжника Тошко Иванов Желев, за удовлетворяване вземането на Банка ДСК АД, представляващ:

1/3 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87182.121.6 /осем седем едно осем две точка едно две едно точка шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-506/13.10.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се на адрес с. Яворово, п.к. 6240, местност „СТОЯНЧОВА ГОРА“, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ЕТЕРИЧНО-МАСЛОДАЙНА КУЛТУРА, с посочена в документа площ от 3100 кв.м /три хиляди и сто квадратни метра/, категория на земята: 10 /десета/, при съсед: 87182.121.5, 87182.121.18, 87182.121.19, 87182.121.7, 87182.120.882. **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ Е В РАЗМЕР НА 268,80 евро /двеста шестдесет и осем евро и 80 евроцента/.**

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 176, вх.рег. 7422, дв.вх.рег. 7401, том 2 от 07.07.2021г. в полза на Банка ДСК АД; Възбрана акт № 29, вх.рег. 10106, дв.вх.рег. 10073, том 3 от 10.09.2021г. в полза на Банка ДСК АД.

1/3 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87182.22.7 /осем седем едно осем две точка две две точка седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-506/13.10.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се на адрес с. Яворово, п.к. 6240, местност „ЛИВАДЕТО“, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – НИВА, с посочена в документа площ от 3200 кв.м /три хиляди и двеста квадратни метра/, категория на земята: 10 /десета/, при съсед: 87182.22.6, 87182.22.19, 87182.22.20, 87182.22.8, 87182.14.687. **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ Е В РАЗМЕР НА 293,14 евро /двеста деветдесет и три евро и 14 евроцента/.**

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 176, вх.рег. 7422, дв.вх.рег. 7401, том 2 от 07.07.2021г. в полза на Банка ДСК АД; Възбрана акт № 29, вх.рег. 10106, дв.вх.рег. 10073, том 3 от 10.09.2021г. в полза на Банка ДСК АД

Публичната продан на недвижимите имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Стара Загора по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересувашите се от недвижимото имущество могат да се явят в кантората на ЧСИ, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник, сряда и четвъртък от 10 до 16 часа, през времетраенето на проданта. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20218690400180. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.**

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 18.12.2026г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора **в сградата на Районен съд - гр. Стара Загора** съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

Ivelina Lyubenova
BIVOLOVA

Digitally signed by Ivelina
Lyubenova BIVOLOVA
Date: 2026.10.09 15:34:09
+03'00'

/Ивелина Биволова/