

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ по реда на чл.501а от ГПК
ПО ИЗП. ДЕЛО № 20218690400180

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, обявявам публична продажба на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника МИЛЕНКА ГОЧЕВА ПИРОВСКА, за удовлетворяване вземането на вискателите по делото, представляващи:

3/8 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53134.21.2 /пет три едно три четири точка две едно точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1722/17.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се на адрес с. Обручище, п.к. 6290, местност „ЕЛЕНКИН КАЙНАК“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, трайно предназначение на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване – НИВА, с посочена в документа площ от 2999 кв.м /две хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, категория на земята: 6 /шеста/, при съсед: 53134.21.1, 53134.1.772, 53134.21.3, 53134.21.42.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНАТА на идеалната част от имота Е В РАЗМЕР НА 644,23 евро /шестстотин четиридесет и четири евро и 23 евроцента/.

Тежести за имота: Възбрана акт № 58, вх.рег. 734, дв.вх.рег. 734, том 1 от 03.09.2021г. в полза на вискателя по настоящото дело Банка ДСК АД; Възбрана акт № 73, вх.рег. 940, дв.вх.рег. 940, том 1 от 22.11.2021г. в полза на Уникредит Булбанк АД, Възбрана акт № 75, вх.рег. 950, дв.вх.рег. 950, том 1 от 26.11.2021г. в полза на АМК 2002 ООД, Възбрана акт № 25, вх.рег. 193, дв.вх.рег. 192, том 1 от 22.03.2023г. в полза на Община Гълъбово

3/8 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53134.25.6 /пет три едно три четири точка две пет точка шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1722/17.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се на адрес с. Обручище, п.к. 6290, местност „БОСТАНЛЪКА“, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, трайно предназначение на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване – НИВА, с посочена в документа площ от 7470 кв.м /седем хиляди четиристотин и седемдесет квадратни метра/, категория на земята: 5 /пета/, при съсед: 53134.25.18, 53134.25.9, 53134.25.1008, 53134.25.1007, 53134.1.1773, 53134.25.5

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНАТА на идеалната част от имота Е В РАЗМЕР НА 1604,43 евро /хиляда шестстотин и четири евро и 43 евроцента/.

Тежести за имота: Възбрана акт № 58, вх.рег. 734, дв.вх.рег. 734, том 1 от 03.09.2021г. в полза на вискателя по настоящото дело Банка ДСК АД; Възбрана акт № 73, вх.рег. 940, дв.вх.рег. 940, том 1 от 22.11.2021г. в полза на Уникредит Булбанк АД, Възбрана акт № 75, вх.рег. 950, дв.вх.рег. 950, том 1 от 26.11.2021г. в полза на АМК 2002 ООД, Възбрана акт № 25, вх.рег. 193, дв.вх.рег. 192, том 1 от 22.03.2023г. в полза на Община Гълъбово

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 17.11.2026г. до 17.12.2026г. на **<https://zapori.mjs.bg/>** в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 22.12.2026г. от 09:00 часа и завършва на 28.12.2026г. в 17:00 часа на **<https://zapori.mjs.bg/>** в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл.26 от Наредба Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публична информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай, че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл.501е, ал.1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продажба на недвижимо имущество е първа по ред.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

За участие в електронен търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът – 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501г, ал.1 от ГПК по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20218690400180.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация за липса на обстоятелства по чл.490 от Гражданския процесуален кодекс и чл.185 от Закона за задълженията и договорите.
2. Квитанция за внесен задатък.
3. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Ivelina Lyubenova
BIVOLOVA

Digitally signed by Ivelina
Lyubenova BIVOLOVA
Date: 2026.10.09 16:56:54

Частен съдебен изпълнител:+03'00'.....

/Ивелина Биволова/