



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ИВАН СТЪРМСКИ рег. № 870.

Район на действие Окръжен съд Стара Загора,

адрес на кантората гр. Стара Загора, бул. "Руски" № 26 ет.3, тел. 042/621087,

www.stramski-enforcementagent.com

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20258700400198

Подписаният **ИВАН СТЪРМСКИ**, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – Стара Загора, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9.00 часа на 03.10.2025 г. до 17.00 часа на 03.11.2025 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАДНЕВО**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на недвижим имот, принадлежащ на длъжника по делото, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно:

АПАРТАМЕНТ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, одобрени със Заповед РД-18-12/29.04.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, се намира в гр. Раднево, ул. "Георги Димитров" № 15 /петнадесет/, вх. А /буква „а"/, ет. 8 /осем/, ап. 30 /тридесет/, който съставлява **самостоятелен обект с идентификатор 61460.504.201.6.57** /шестдесет и едно хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, двеста и едно, точка, шест, точка, петдесет и седем/, находящ се на етаж 8 /осми/ в сграда с идентификатор 61460.504.201.6 /шестдесет и едно хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, двеста и едно, точка, шест/, с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, с брой етажи: 8 /осем/, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.504.201 /шестдесет и едно хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, двеста и едно/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 71.60 кв.м. /седемдесет и едно цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, ведно с прилежащите части: избено помещение № 30 /тридесет/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор 61460.504.201.6.56, под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61460.504.201.6.53, над обекта: няма, който самостоятелен обект съгласно акт за собственост представлява апартамент на същия адрес, построен върху общинска земя, състоящ се стая, хол, кухня и сервизни помещения, ведно с принадлежащото му избено помещение № 30 /тридесет/ с площ от 4.05 /четири цяло и пет стотни/ квадратни метра, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж

Съгласно чл. 468 във вр. с чл. 485 от ГПК, началната цена от която ще започне публичната продажба за продавания имот е в размер на 40 000 лв /четиридесет хиляди лева/

Върху имота е вписана законна ипотека и възбрана в полза на „Уникредит Булбанк“ АД

Интересуващите се от имота, могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката за проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Раднево, на разположение на всеки, който се интересува от вещите.

Продаваният имот се намира в гр. Раднево. Оглед може да бъде извършен всеки делничен ден от 9.00 часа до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе,

Съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК, за придобиване на право на участие в проданта, наддавача следва да внесе задатък в размер на 10% от началната цена за продаваната съвкупност, от която започва наддаването, при което задатъкът се внася предварително по сметка **IBAN - BG69 UBBS 8888 1000 9829 92; BIC - UBBSBGSF** при **“ОББ” АД клон Стара Загора**, като вносната бележка следва да се представи заедно с наддавателното предложение в определения срок.

Всеки наддавач посочва имота, който желае да придобие, предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си, ведно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РС Раднево, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489 ал. 4 ГПК/.

Съгласно чл. 488 ал. 1 от ГПК, проданта продължава един месец и с оглед разпоредбата на чл. 60 ал. 3 и 6 от ГПК, приключва в края на работното време на **03.11.2025 год.**

В началото на следващия работен ден за РС Раднево /**04.11.2025 г.**/, в присъствието на явилите се наддавачи на определеното за целта място и сградата на РС Раднево, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол съгласно чл. 492 ал. 1 ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяване на купувача, всеки от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
(Иван Стърмски)