



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 870
ИВАН СТРЪМСКИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА
Изх. № 23461/ 09.09.2026

ИЗП. Д. № 20198700400556

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20198700400556, Първа публична продажба на имущество собственост на Христо Троев Троев.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/8 /една осма идеална част/ от поземлен имот - НИВА с площ от 7127 /седем хиляди сто двадесет и седем кв.метра/, представляваща поземлен имот с идентификатор 63344.36.3 /шестдесет и три хиляди триста четиридесет и четири, точка, тридесет и шест, точка, три/, находящ се в землището на село Рупките община Чирпан, в местност „Дончеви ниви“, с трайно предназначение на терена - нива, категория на земята при неполивни условия - 5 /пета/, при граници на имота : поземлен имот с идентификатор 63344.36.83 ; поземлен имот с идентификатор 63344.36.4 ; поземлен имот с идентификатор 63344.36.2; поземлен имот с идентификатор 63344.37.82

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на продаваната идеална част от подробно описания недвижим имот е в размер от 667,51 евро /шестстотин шестдесет и седем евро и петдесет и един цента /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 05.10.2026 до 05.11.2026 в Районен съд Чирпан, с адрес Чирпан 6200, бул. Георги Димитров 28.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 06.11.2026г. от 10:00ч. в Районен съд Чирпан.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: възбрана в полза на вискателя

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Чирпан, адрес Чирпан 6200, бул. Георги Димитров 28 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за гр.СТАРА ЗАГОРА, бул. Руски № 26, ет.3, ПК 104, тел. 042/ 621 087,

участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИВАН СТРЪМСКИ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.СТАРА ЗАГОРА, бул. Руски № 26, ет.3, ПК 104, тел. 042/ 621 087

сметка: IBAN BG69 UBBS 8888 1000 9829 92, BIC: UBBSBGSF, ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД клон Стара Загора по изпълнително дело № 20198700400556.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Чирпан, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИВАН СТРЪМСКИ

