



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иван Стръмски, рег. № 870,
Район на действие Окръжен съд Стара Загора,
адрес на кантората гр. Стара Загора, бул. "Руски" № 26 ет.3, тел. 042/621087,
www.stramski-enforcementagent.com

О Б Я В Л Е Н И Е
по изпълнително дело № 20198700400313

Подписаният **ИВАН СТРЪМСКИ**, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – Стара Загора, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9.00 часа на 05.10.2026 г. до 17.00 часа на 05.11.2026 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ЧИРПАН**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на недвижими имоти, принадлежащи на длъжника по делото, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06183.65.35 /шест хиляди сто осемдесет и три, точка, шестдесет и пет, точка, тридесет и пет/, находящ се в землището на с. Братя Даскалови, общ. Братя Даскалови, с площ от 2 000 кв.м. /две хиляди квадратни метра/, в местността **КАРАТОПРАК**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, с номер по предходен план 065035 /шестдесет и пет хиляди тридесет и пет/, при съсед: имот с идентификатор 06183.65.34, имот с идентификатор 06183.65.36, имот с идентификатор 06183.65.21, имот с идентификатор 06183.65.22, имот с идентификатор 06183.65.41

Съгласно чл. 468 във вр. с чл.485 от ГПК, началната цена от която ще започне публичната продажба за имота е в размер на **1 043,04 евро /хиляда четиридесет и три евро и четири евроцента/**

Върху имота е вписана възбрана в полза на Община Стара Загора

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06183.77.41 /шест хиляди сто осемдесет и три, точка, седемдесет и седем, точка, четиридесет и едно/, находящ се в землището на с. Братя Даскалови, общ. Братя Даскалови, с площ от 2 600 кв.м. /две хиляди и шестстотин квадратни метра/, в местността **ЗАД ГИРИША**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, с номер по предходен план 077041 /седемдесет и седем хиляди четиридесет и едно/, при съсед: имот с идентификатор 06183.77.40, имот с идентификатор 06183.77.42, имот с идентификатор 06183.77.61, имот с идентификатор 06183.77.62, имот с идентификатор 06183.77.105

Съгласно чл. 468 във вр. с чл.485 от ГПК, началната цена от която ще започне публичната продажба за имота е в размер на **1 196,42 евро /хиляда сто деветдесет и шест евро и четиридесет и два евроцента/**

Върху имота е вписана възбрана в полза на Община Стара Загора

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06183.78.59 /шест хиляди сто осемдесет и три, точка, седемдесет и осем, точка, петдесет и девет/, находящ се в землището на с. Братя Даскалови, общ. Братя Даскалови, с площ от 2 000 кв.м. /две хиляди квадратни метра/, в местността **БЮКА** с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, с номер по предходен план 078059 /седемдесет и осем хиляди и петдесет и девет/, при съсед: имот с идентификатор 06183.78.60, имот с идентификатор 06183.78.54, имот с идентификатор 06183.78.58, имот с идентификатор 06183.78.160

Съгласно чл. 468 във вр. с чл.485 от ГПК, началната цена от която ще започне публичната продажба за имота е в размер на **920,33 евро /деветстотин и двадесет евро и тридесет и три евроцента/**

Върху имота е вписана възбрана в полза на Община Стара Загора

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06183.80.14 /шест хиляди сто осемдесет и три, точка, осемдесет, точка, четиринадесет/, находящ се в землището на с. Братя Даскалови, общ. Братя Даскалови, с площ от 4 200 кв.м. /четири хиляди и двеста квадратни метра/, в местността **ХУМАТА** с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, с номер по предходен план 080014 /осемдесет хиляди и четиринадесет/, при съсед: имот с идентификатор 06183.80.13, имот с идентификатор 06183.80.30, имот с идентификатор 06183.80.15, имот с идентификатор 06183.80.3, имот с идентификатор 06183.80.4

Съгласно чл. 468 във вр. с чл. 485 от ГПК, началната цена от която ще започне публичната продажба за имота е в размер на 1 932,68 евро /хиляда деветстотин тридесет и две евро и шестдесет и осем евроцента/

Върху имота е вписана възбрана в полза на Община Стара Загора

Интересуващите се от имотите, могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката за продажба се държат и в канцеларията на Районен съд Чирпан, на разположение на всеки, който се интересува от вещите.

Продаваните имоти се намират в землището на с. Братя Даскалови. Оглед може да бъде извършен всеки делничен ден от 9.00 часа до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе,

Съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК, за придобиване на право на участие в продажбата, наддавача следва да внесе задатък в размер на 10% от началната цена за съответния продаван имот, от която започва наддаването, при което задатъкът се внася предварително по сметка IBAN - BG69 UBBS 8888 1000 9829 92; BIC - UBBSBGSF при "ОББ" АД клон Стара Загора, като вносната бележка следва да се представи заедно с наддавателното предложение в определения срок.

Имотите се продават поотделно. Всеки наддавач следва да внесе депозит и наддавателно предложение за всеки отделен имот, който желае да придобие.

Всеки наддавач посочва имота, който желае да придобие, предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си, ведно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РС Чирпан, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489 ал. 4 ГПК/.

Съгласно чл. 488 ал. 1 от ГПК, продажбата продължава един месец и с оглед разпоредбата на чл. 60 ал. 3 и 6 от ГПК, приключва в края на работното време на **05.11.2026** год.

В началото на следващия работен ден за РС Чирпан /**06.11.2026** г./, в присъствието на явилите се наддавачи на определеното за целта място и сградата на РС Чирпан, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол съгласно чл. 492 ал. 1 ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяване на купувача, всеки от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Иван Стръмски)

