

ОБЯВЛЕНИЕ

По изп. дело № 20257800400105 на ЧСИ Веселка Любенова, рег. № 780, район на действие СГС подписаната В. Любенова, частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 11.11.2025 г. до 11.12.2025 г. до края на работния ден в сградата на СРС на бул. „Цар Борис III” № 54 ще се проведе първа по ред продажба на недвижим имот изнесен на публична продажба по делба, съсобственост на **ЕВГЕНИЯ АСЕНОВА ГИГОВА, КИРИЛ АСЕНОВ КУЗМАНОВ и ДОНЧО РАДКОВ ДОНЧЕВ**, а именно:

ТРИЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор № 44224.5806.480.1, с. Локорско, община Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/13.01.2012г. на ИД на АГКК с РЗП по външни конструктивни очертания – 250,80кв.м., състояща се от Първи етаж: ЗП измерена по външните конструктивни очертания 76,20 кв.м., изпълнен в груб строеж на 53%, без довършителни видове СМР; светла височина на помещенията 2,30м.; гараж: самостоятелен вход, извън входа на жилищните помещения; Втори етаж: ЗП – 87,30кв.м.; светла височина 2,50м.; довършителни видове СМР изпълнени на 87%, с баня, Предверие – усвоено с площ 3,10кв.м.; Тавански етаж: ЗП 87,30кв.м., изграден в груб строеж; В подпокривното пространство със скатен покрив са обособени две жилищни помещения със светла височина – 2,00м. в ниската част и 2,70м. във високата част на етажа, която сграда е построена в поземлен имот с идентификатор № 44224.5806.480, с. Локорско, община Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/13.01.2012г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот от 07.11.2013г., с адрес в с. Локорско, район Нови Искър, бул. “Илия Манов” № 7, площ от 573 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване / до 10м. /, номер по предходен план: 480, кв. 33, парцел XVII, съседи: 44224.5806.479; 44224.5806.481; 44224.5806.432; 44224.5806.240; 44224.5806.477, с адрес на поземления имот в с. Локорско, район Нови Искър, бул. “Илия Манов” № 7.

Средната пазарна цена възлиза на 308 200,00лв. (триста и осем хиляди и двеста лева).

Търгът ще започне от **начална цена 246 560,00лв. (двеста четиридесет и шест хиляди и петстотин и шестдесет лева).**

За участие в наддаването на осн. чл. 489 ал. 1 и ал. 2 от ГПК, желаещите да купят имота

вносят задатък в размер на 10% от върху посочената по - горе начална цена предварително по сметка № BG 61 SOMB 9130 10 36245603, bic SOMBBGSF в „Общинска банка“, клон „Денкоглу“ с титуляр ЧСИ Веселка Андреева Любенова.

В запечатан плик всеки наддавач подава в канцеларията на СРС на адрес бул. „Цар Борис III“ № 54, своите предложения за цена, написана с цифри и думи, заедно с квитанцията за внесения задатък в срока от 11.11.2025 г. до 11.12.2025 г. като на следващия работен ден - **12.12.2025 г., 14:00 часа** съдебният изпълнител ще състави протокол за постъпилите наддавателни предложения и ще обяви купувач.

