



Частен съдебен изпълнител рег. № 781

Район на действие

Софийски градски съд

ИЗП. ДЕЛО № 20157810400092

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от 30.05.2025г. до 30.06.2025г. ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на недвижим имот, собственост на длъжника "ЛИТОС-КО" ООД с ЕИК 130937752, а ИМЕННО:

17.479 % /идеални части/, равняващи се на 263.41 кв.м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1376.1318 съгласно скица на поземлен имот № 15-540754-20.05.2023г. на СГКК – гр. София, с адрес на поземления имот: гр. София, район Надежда, ж.к. „Свобода“, ул. „Петко Д. Петков“ № 10, с площ от 1507 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Високо застрояване /над 15 м./; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 1318, който имот съгласно нотариален акт представлява: ДВОРНО МЯСТО, находящо се в гр. София, СО-район „Надежда“, цялото с площ от 1 430 (хиляда четиристотин и тридесет) кв. метра, съставляващ поземлен имот №1 318 (хиляда триста и осемнадесет), в квартал 2 (втори) по плана на град София, местност „Свобода“, при съседни : ул. „Петко Д. Петков“, улица, УПИ I- за културен дом, УПИ VII-общински.

Имотът се продава при начална цена за 17.479% идеални части, от която ще започне наддаването 164 112 лв. с ДДС /сто шестдесет и четири хиляди сто и дванадесет лева с ДДС/.

Тежести за имота: 1. Възбрана по настоящето изпълнително дело от 19.05.2023г. на ЧСИ Георги Дичев.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в “Банка ДСК” АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF по изп. дело № 92/15г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 01.07.2025г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

08.05.2025г.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



