



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 781

Район на действие

Софийски градски съд

ИЗП. ДЕЛЮ № 20237810400402

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от **16.06.2025г. до 16.07.2025г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на недвижим имот, собственост на длъжника "АРТЕМИДА - БСИ" АД с ЕИК 121547109, а ИМЕННО:

НЕДВИЖИМ ИМОТ - САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.102.124.1.31, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.06.2010г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 02.11.2017г., с адрес на имота град София, р-н Средец, бул. „Витоша“ № 49, ет. 0, обект аптека, който самостоятелен обект се намира на ет. 0 в сграда с идентификатор 68134.102.124.1, предназначение на сградата: жилищна-многофамилна и която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.102.124, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, с площ от 82.29 кв.м., със съответните прилежащи идеални части от общите части на сградата, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 68134.102.124.1.6 и 68134.102.124.1.5, стар идентификатор: 68134.102.124.28, който съгласно доказателствен нотариален акт е магазинно помещение, находящо се в град София, в партера на жилищната сграда на бул. „Витоша“ № 49, със ЗП 82.29 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена, съставляващо парцел в кв. 390, м. Центъра по плана на гр. София, при съседни: ул. „Гладстон“, бул. „Витоша“, бул. „Витоша“ № 51, двор, в едно със съответните идеални части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.102.124 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.06.2010г. на изп. директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот е от 29.11.2022г., с адрес на поземления имот гр. София, р-н Средец, бул. „Витоша“ № 47-49, с площ от 594 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно застрояване: високо застрояване /над 15 м./

Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 1 416 630 лв. /един милион четиристотин и шестнадесет хиляди шестстотин и тридесет лева/.

Тежести за имота: 1. Договорна ипотека от 26.03.2015г.; 2. Договорна ипотека от 26.03.2015г.; 3. Възбрана от 12.10.2020г. по обезпечение на бъдещ иск. 4. Възбрана от 17.12.2021г. от ЧСИ М. Бъзински рег. № 838; 5. Възбрана от 11.05.2023г. на ЧСИ Сийка Анадолиева рег. № 919; 6. Възбрана от 09.06.2023г. по настоящото изп. дело.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в "Банка ДСК" АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF по изп. дело № 402/2023г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 17.07.2025г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

14.05.2025г.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: /г. ДИЧЕВ/



