



Частен съдебен изпълнител рег. № 781
Район на действие
Софийски градски съд
ИЗП. ДЕЛО № 20247810400502

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от **17.10.2025г. до 17.11.2025г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на длъжника „СОФМАР ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД ЕИК 131516770, а ИМЕННО:

НЕДВИЖИМ ИМОТ в степен на завършеност – „груб строеж“, находящ се в АПАРТАМЕНТСКИ ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС 1.1 (едно точка едно), строящ се в гр. София, Столична община, район „Витоша“, кв. „Симеоново“, планоснимачен район – вилна зона „Малинова долина – Бункера III етап (VII-9“, в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 010123 (нула едно нула едно две три), в землището на кв. Симеоново, ЕКАТТЕ 99124, с площ от 12 957 (дванадесет хиляди деветстотин петдесет и седем) квадратни метра, при съседни: имот № 010122 – индивидуално застрояване на „София Сити“ АД, имот № 000024 – полски път, собственост на Столична община, имот № 010124 – индивидуално застрояване на „София сити“ АД, имот № 010113 – нива, собственост на наследниците на Димитър Дешев Андонов, имот № 010018 – жилищна територия, собственост на наследниците на Павел Дешов Андонов и др., имот № 010016 – жилищна територия на „София сити“ АД, който имот № 010123 е идентичен с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 968 /деветстотин шестдесет и осем/, по цифровия кадастър на гр. София, административен район Витоша, планоснимачен район в.з. Малинова долина – Бункера 3-ти етап (VII-9), целия с площ от 12 957 дванадесет хиляди деветстотин петдесет и седем/ кв.м., а именно: АПАРТАМЕНТ с номер по архитектурен проект А-2-а, нов № 5 (пет), находящ се в секция „А“ на Апартamentен хотелски комплекс 1.1, на котя +2,90 /плюс две цяло и деветдесет стотни/ метра, на 2 /втори/ етаж, със застроена площ от 75,00 /седемдесет и пет/ квадратни метра, състоящ се от: антре, дневна – трапезария с кухненски бокс, спалня, килер, баня с тоалетна, балкон, при съседни: асансьорна шахта, стълбищна клетка, коридор, апартамент с № по арх. проект А 2-б, нов № 6 (шест), двор, секция В на Комплекса, заедно с 4,327 % /четири цяло триста двадесет и седем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на секция „а“, равняващи се на 14,87 /четиринадесет цяло и осемдесет и седем стотни/ квадратни метра или обща площ от 89,87 /осемдесет и девет цяло и осемдесет и седем стотни/ квадратни метра и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, подробно описано по-горе, който имот съгласно Схема № 15-142762-08.03.2018г. на СГКК – гр. София, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.2044.968.1.5, находящ се в гр. София, район Витоша, ул. 197, бл. 1, вх. А, ет. 2, ап. 5 /2-а/, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2044.968; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: 75.00 кв.м. Прилежащи части: 4.327% ид. от общите части на секция А. Стар идентификатор: няма. При съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.2044.968.1.20, 68134.2044.968.1.526; Под обекта: 68134.2044.968.1.3; 68134.2044.968.1.2; 68134.2044.968.1.1. Над обекта: няма.

Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 304 055 лв. /триста и четири хиляди и петдесет и пет лева /.

Тежести за имота: Възбрана на ЧСИ Петко Митев от 09.04.2012г.; 2. Възбрана на ЧСИ Л. Мурджанова от 24.09.2013г.; 3. Възбрана на ЧСИ Р. Милчева от 14.10.2013г.; 4. Възбрана на ЧСИ Г. Дичев от 20.10.2016г. по изп. дело № 811/16г; 5. Възбрана по настоящето изп. дело от 19.07.2024 г. на ЧСИ Г. Дичев.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в "Банка ДСК" АД, IBAN: BG83STSA93000011639566, BIC: STSABGSF по изп. дело № 502/2024г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 18.11.2025г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

16.09.2025г.
гр. София



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Г. ДИЧЕВ/

Адрес на кантората: гр. София, ул. „Странджа“ № 4, ет. 2, ап. 2,
тел. 02/989 44 18; 02/986 07 31