

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител рег. № 781
Район на действие
Софийски градски съд
ИЗП. ДЕЛО № 20267810400224

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от 29.05.2026г. до 29.06.2026г. ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на НЕДВИЖИМ ИМОТ собственост на длъжника "ФУЕГО ГРУП КЕПИТЪЛ" ЕАД, а ИМЕННО:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с предназначение: Жилище, апартамент, заснет с идентификатор № 68134.108.96.1.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . сто и осем . деветдесет и шест . едно . едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-33/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота; гр. София, район „Средец“, ул. „Светослав Тертер“ № 21 (двадесет и едно), ет. 1 (едно), който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.108.96 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . сто и осем . деветдесет и шест), брой нива на обекта: 1 (едно); с площ: 95.91 (деветдесет и пет цяло и деветдесет и една стотни) кв.м., стар идентификатор: няма; ниво 1 (едно), при съединени самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: самостоятелен обект с идентификатор № 68134.108.96.1.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . сто и осем . деветдесет и шест . едно . две), прилежащи, части: 1/4 (една четвърт) идеална част от общинска част на сградата, 1/4 (една четвърт) идеална част от избено помещение и 1/4 (една четвърт) идеална част от пералнята, който самостоятелен обект съгласно представен доказателствен документ за собственост представлява ПАРТЕРЕН ЕТАЖ на сграда (по предходен нотариален акт), находяща се в гр. София, Столична община, район „Средец“, ул. „Светослав Тертер“ № 21 (двадесет и едно), вх. 1 (едно), ет. 1 (първи), ап. 1 (първи) със застроена ПДРШ-ОТ 95-91 (деветдесет и пет цяло и деветдесет и една стотни) кв.м., състоящ се от три стаи, вестибюл, кухня, баня тоалетна, заедно с 1/4 (една четвърт) идеална част от общите части на сградата, заедно с 1/4 (една четвърт) идеална част от избеното помещение, заедно с 1/4 (една четвърт) идеална част от пералнята, находяща се в избено помещение, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е построена сградата, представляващо, съгласно доказателствен документ за собственост и предходна скица, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ XII-4 (дванадесети, отреден за имот с планоснимачен номер четири), в квартал № 13 (тринадесет) по плана на гр. София, местност „Грета извънградска част“, с площ от 329.40 (триста двадесет и девет цяло и четиридесет стотни) кв.м. при граници / съседи: улица, УПИ XI-3 (единадесети, отреден за имот с планоснимачен номер три), УПИ VIII-13 (осми, отреден за имот с планоснимачен номер тринадесет), УПИ III-10 (трети, отреден за имот с планоснимачен номер десет), УПИ XIII-5 (тринадесети, отреден за имот с планоснимачен номер пет), който урегулиран поземлен имот е заснет като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.108.96 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . сто и осем . деветдесет и шест) по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-33/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота; гр. София, район „Средец“, ул. „Светослав Тертер“ № 21 (двадесет и едно), с площ от 333 (триста тридесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 /десет/ до 15 /петнадесет/ метра); стар идентификатор: няма; номер по

предходен план: 4 (четири), квартал: 13 (тринадесет), парцел XII (дванадесет), при съседни на поземления имот: имоти с идентификатори № 68134.108.100 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . сто и осем . сто), № 68134.108.97 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . сто и осем . деветдесет и седем), № 68134.108.137 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . сто и осем . сто тридесет и седем). № 68134.108.95 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . сто и осем . деветдесет и пет) и № 68134.108.92 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . сто и осем . деветдесет и две).

Имота се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 249 050 € /двеста четиридесет и девет хиляди и петдесет евро/.

Тежести за имота: 1. Искова молба с вх. рег. № 357/08.01.2021г.; 2. Възбрана по настоящето ив.дело на ЧСИ Г. Дичев с вх. Рег. № 9550/12.02.2026г.; 3. Отбелязване по искова молба от 04.05.2026г.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден в час, за да прегледат книгата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в "Банка ДСК" АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF **по изп. дело № 224/2026г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложенното си предложение за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 30.06.2026г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

05.05.2026г.
гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



[Handwritten signature]
/Г. ДИЧЕВ/

