



Частен съдебен изпълнител рег. № 781
Район на действие
Софийски градски съд
ИЗП. ДЕЛО № 20267810400368

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересующите се, че от **06.06.2026г. до 06.07.2026г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на НЕДВИЖИМ ИМОТ, **ПРЕДМЕТ НА СЪДЕБНА ДЕЛБА** между съсобствениците НИКОЛАЙ БОЙКОВ НИКОЛОВ и МИНКО БОЙКОВ НИКОЛОВ, а ИМЕННО:

АПАРТАМЕНТ, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1603.5801.3.51 по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012г., последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект, е от 25.01.2021 г., съгласно Схема № 15-200795 от 27.02.2024г. на СГКК-гр. София, с адрес на имота: град София, район Студентски, ж.к. „Дървеница“, бл. 13, вход „Д“, етаж 5, апартамент 147, който самостоятелен обект се намира в жилищна сграда - многофамилна, с идентификатор 68134.1603.5801.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1603.5801, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, със застроена площ от 41.31 кв.м., състоящ се от: стая, кухня и сервизни помещения, при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно кадастралната схема: на същия етаж - 68134.1603.5801.3.50 и 68134.1603.5801.3.52 под обекта - 68134.1603.5801.3.47, над обекта- 68134.1603.5801.3.55, а при съседни по документ за собственост: стълбище, Венета Ангелова Ангеличева, Владимир Мицнос Губиденис и ул. „Дървенишка река“, заедно с прилежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 19 с декларирана площ съгласно удостоверението за данъчна оценка от 2,50 кв.м, при съседни по документ за собственост: коридор, Венета Ангелова Ангеличева и ул. „Дървенишка река“, и заедно с 1,172 % идеални части от общите части на сградата, както и толкова идеални части правото на строеж върху мястото.

Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 79 421 € /седемдесет и девет хиляди четиристотин двадесет и едно евро/.

Тежести за имота: 1. Учредено право на ползване от 01.07.2024г.; 2. Искова молба от 05.07.2024г.; 3. Възбрана 19.03.2026г. по настоящето изпълнително дело.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в “Банка ДСК” АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF **по изп. дело № 368/2026г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 07.07.2026г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

18.05.2026г.
гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Г. ДИЧЕВ



