

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител рег. № 781  
Район на действие  
Софийски градски съд  
ИЗП. ДЕЛО № 20267810400413

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от 20.06.2026г. до 20.07.2026г. ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на длъжника МЕТОДИ ВЛАДИМИРОВ МЕТОДИЕВ, а ИМЕННО:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1385.2020.1.102, с адрес на имота: гр. София, ж.к. „Надежда- 3ч“, бл. 327, вх. Г, ет. 2, ап. 102, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2020, с предназначение на самостоятелен обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ 83.91 кв.м., стар идентификатор: няма, с прилежащи части: избено помещение № 11, и заедно с 1.106% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена същата, който самостоятелен обект съгласно документ за собственост представлява Апартамент № 102 находящ се в гр. София, ж.к. „Надежда - III част“, бл. 327, вх. Г, ет. 2, със застроена площ от 83.91 кв.м., състоящ се от: две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, при съседни: стълбище, Никола Янковв Тодоров, двор, двор, ведно с избено помещение № 11 без площ по доказателствен акт, а съгласно удостоверение за данъчна оценка на имота с площ от 2 кв.м., при съседни: коридор, Володя Стоименов Петров, двор, заедно с прилежащите му 1.106% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

**Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 193 712 € /сто деветдесет и три хиляди седемстотин и дванадесет евро/.**

Тежести за имота: 1. Договорна ипотека в полза на Банка ДСК АД с дв.вх.рег.№ 14247/11.03.2008; 2. Договорна ипотека в полза на Банка ДСК АД с дв.вх.рег.№ 13162/07.04.2011; 3. Брачен договор с нотариална заверка на подписите с дв.вх.рег.№ 6959/13.02.2015г.; 4. Подновяване/новиране на договорна ипотека с дв.вх.рег.№ 13508/09.03.2018г.; 5. Подновяване/новиране на договорна ипотека с дв.вх.рег.№ 20555/06.04.2021г.; 6. Възбрана по настоящето изп. дело с дв.вх.рег.№ 22877/27.03.2026г. на ЧСИ Георги Дичев.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в “Банка ДСК” АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF по изп. дело № 413/2026г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 21.07.2026г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

20.05.2026г.  
гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Г. ДИЧЕВ/

Адрес на кантората: гр. София, ул. „Странджа“ № 4, ет. 2, ап. 2, тел: 02/9860731 и 02/9894418

