



Частен съдебен изпълнител рег. № 781
Район на действие
Софийски градски съд
ИЗП. ДЕЛО № 20267810400041

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от **17.08.2026г. до 17.09.2026г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на НЕДВИЖИМ ИМОТ, **ПРЕДМЕТ НА СЪДЕБНА ДЕЛБА** между съсобствениците КИРИЛ НИКОЛАЕВ КИРИЛОВ и РУСЛАНА ОГНЯНОВА АЛЕКСОВА, а ИМЕННО:

ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЮГОИЗТОЧЕН БЛИЗНАК, с идентификатор 68134.1893.479.5 разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1893.479 по КККР одобрени със заповед № РД-18-69/14.12.2010г. на ИД на АГКК, на два етажа, със застроена площ 60,36 кв.м на първи етаж, 66,50 кв.м. на втори етаж и таван със застроена площ от 61,88 кв.м., с предназначение еднофамилна жилищна сграда, с административен адрес - гр. София, р-н Витоша, кв. Княжево, ул. "Лъвчето" № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1893.479, целия с площ от 934 кв.м., при съседни № 68134.1893.793, № 68134.1893.357, № 68134.1893.358, № 68134.1893.844.

Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 103 250 € /сто и три хиляди двеста и петдесет евро/.

Тежести за имота: 1. Възбрана с дв. вх. рег. № 3411/22.01.2026г. по настоящето изпълнително дело; 2. Искова молба с дв. вх. рег. № 42595/06.10.2011г.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в “Банка ДСК” АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF **по изп. дело № 41/2026г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 18.09.2026г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

24.06.2026г.
гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



