



Частен съдебен изпълнител рег. № 781  
Район на действие  
Софийски градски съд  
ИЗП. ДЕЛО № 20267810400917

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от 29.09.2026г. до 29.10.2026г. ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, собственост на ИВАН СЕВДАЛИНОВ МИНЧЕВ, придобил имота от длъжника ИЛИЯНА ИВАНОВА ИВАНОВА, след вписана възбрана в полза на кредитора, а ИМЕННО:

1/8 /ЕДНА ОСМА/ ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, находящи се в гр. София, р-н „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ № 67:

1/ Четириетажна жилищна сграда със зимничен етаж с идентификатор № 68134.300.419.3, с вертикално пространствено разпределение: първи надпартерен етаж, със застроена площ от 223.12 квадратни метра, в това число стълбище, с площ от 13.12 квадратни метра и общ санитарен възел с площ от 12.10 квадратни метра, на който са разположени: девет стаи кабинети от № 1 до № 9, включително тъмна стая № 10 и стая № 11, находяща се на полуетажа, между партера и първия надпартерен етаж, с достъп до стълбището; втори надпартерен етаж, със застроена площ от 208.76 квадратни метра, в това число стълбище, с площ от 13.12 квадратни метра и общ санитарен възел, с площ от 12.10 квадратни метра, на който са разположени: девет стаи кабинети от № 1 до № 9 включително, и тъмна стая № 10; трети надпартерен (тавански) етаж, със застроена площ от 205.15 квадратни метра, в това число стълбище с площ от 20.37 квадратни метра, на който са разположени: две работни зали № 1 и № 2 и стая кабинет № 3, която съгласно Скица на сграда № 15-3083 230, издадена на 14.11.2025 г. от АГКК, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18 32, издадена на 01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.300.419, със застроена площ от 205.00 квадратни метра, брой етажи 4, с предназначение хотел, предишен идентификатор няма, брой самостоятелни обекти в сградата 1, при граници: север – ПИ с идентификатор № 68134.300.300, представляващ улица „Цар Симеон“, изток ПИ с идентификатор № 68134.300.420, юг – калканна стена със сграда с идентификатор № 68134.300.419.4 и ПИ с идентификатор № 68134.300.419, в който са построени същите, и запад ПИ с идентификатор № 68134.300.418, представляващ улица „Георг Вашингтон“

2/ Поземлен имот с идентификатор № 68134.300.419, който съгласно Скица на ПИ № 15-3083 229, издадена на 14.11.2025г. от АГКК, по КККР, одобрени със Заповед № РД-1832 издадена на 01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 649.00 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана: с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10.00 метра: предишен идентификатор няма: с номер по предходен план 4, квартал: 147, парцел IV, при граници: север ПИ с идентификатор № 68134.300.300, представляващ улица „Цар Симеон“, изток ПИ с идентификатор № 68134.300.420, юг – ПИ с идентификатор № 68134.300.430, и запад ПИ с идентификатор № 68134.300.418, представляващ улица „Георг Вашингтон“.

Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 149 349 € /сто четиридесет и девет хиляди триста четиридесет и девет евро/.

Тежести за имота: 1. Възбрана в полза на вискателя по изп.дело от 12.09.2025г.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.



Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имат за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в "Банка ДСК" АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF по изп. дело № 917/2026г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 30.10.2026г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

09.09.2026г.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Радослав Асенов  
помощник - ЧСИ  
при ЧСИ Георги Дичев



