



Частен съдебен изпълнител рег. № 781
Район на действие
Софийски градски съд
ИЗП. ДЕЛО № 20257810400907

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от 02.10.2026г. до 02.11.2026г. ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на 1/3 /една трета/ идеална част от НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, собственост на длъжниците ОРЦЕ ВЕНЕЛИНОВ ОРЦЕВ И РАДКА ГЕОРГИЕВА ОРЦЕВА, а ИМЕННО:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.300.155 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, нула, точка, едно, пет, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изп. директор на АГКК, с адрес: гр. София, Район „Възраждане“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 63 (шестдесет и три), с площ от 553 (петстотин петдесет и три) квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 /десет/ метра), стар идентификатор няма, номер по предходен план: 11 (единадесет), квартал 146 (сто четиридесет и шест), парцел X (десети), и съседи, имоти с идентификатори: 68134.300.156, 68134.300.154, 68134.300.600 и 68134.300.153, представляващ по документ за собственост УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Х-11 (десети, отреден за имот с планоснимачен номер единадесет) от квартал 146 (сто четиридесет и шест) по плана на гр. София, местност „Зона Б 2 /две/“, с адрес: гр. София, община Столична, област София /столица/, район „Възраждане“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 63, целият с площ от 545 (петстотин четиридесет и пет) кв. метра, при съседи: от юг - Иван Н. Ковачев и Султана Я. Аврамова, от запад - Мария Христова Николова, от север - наследниците на Фона С. Рунтова и Райна, д-р П. Вълчева и от изток - бул. „Мария Луиза“, *заедно с всички подобрения и приращения в поземления имот и заедно с построените в имота:*

1. СГРАДА с идентификатор № 68134.300.155.1 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, нула, точка, едно, пет, пет, точка, едно), намира се в гр. София, община Столична, област София /столица/, район „Възраждане“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 63 /шестдесет и три/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.300.155 /шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, нула, точка, едно, пет, пет/, със застроена площ от 41 (четиридесет и един) кв. метра, брой етажи: 1 /един/, предназначение - друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

Забележка: Съгласно писмо на СО район „Сердика“ и писмо на СО район „Възраждане“ за сграда с идентификатор 68134.300.155.1 не се намират одобрени строителни книжа.

2. СГРАДА с идентификатор № 68134.300.155.2 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, нула, точка, едно, пет, пет, точка, две), намира се в гр. София, община Столична, област София /столица/, район „Възраждане“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 63 /шестдесет и три/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.300.155 /шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, нула, точка, едно, пет, пет/, със застроена площ от 182 (сто осемдесет и два) кв. метра, брой етажи: 2 /два/, предназначение - друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, представляваща съгласно документ за собственост ДВУЕТАЖНА КЪЩА, намира се в гр. София, община Столична, област София /столица/, район „Възраждане“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 63, със застроена площ от 186.30 (сто осемдесет и шест цяло и тридесет стотни) кв. метра, състояща се от ПЪРВИ ЕТАЖ със следното разположение: четири магазинни помещения и от ВТОРИ ЕТАЖ, със следното разположение: шест стаи и коридор, с 3 /три/ на брой самостоятелни обекти в сградата, които представляват:

2.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.300.155.2.2, с адрес: гр. София, район „Възраждане“, на бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 63, етаж 1, с предназначение - за обществено хранене, брой нива на обекта - 1, стар идентификатор - няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обект с идентификатор 68134.300.155.2.3, под обекта - няма, над обекта - обект с идентификатор 68134.300.155.2.1.

2.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.300.155.2.3, с адрес: гр. София, Район „Възраждане“, на бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 63, етаж 1, с предназначение - за търговска дейност, брой нива на обекта - 1, стар идентификатор - няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обект с идентификатор 68134.300.155.2.2, под обекта-няма, над обекта - обект с идентификатор 68134.300.155.2.1.

2.3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.300.155.2.1, с адрес: гр. София, Район „Възраждане“, на бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 63, етаж 2, с предназначение - жилище, апартамент, брой нива на обекта - 1, стар идентификатор - няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - обекти с идентификатори 68134.300.155.2.3 и 68134.300.155.2.2, над обекта - няма.

3. СГРАДА с идентификатор № 68134.300.155.3 (шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, нула, точка, едно, пет, пет, точка, три), находяща се в гр. София, община Столична, област София /столица/, район „Възраждане“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 63 /шестдесет и три/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.300.155 /шест, осем, едно, три, четири, точка, три, нула, нула, точка, едно, пет, пет/, със застроена площ от 77 (седемдесет и седем) кв. метра, брой етажи: 1 /един/, предназначение - гараж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

Забележка: Съгласно писмо на СО район „Сердика“ и писмо на СО район „Възраждане“ за сграда с идентификатор 68134.300.155.3 не се намират одобрени строителни книжа.

Имотите се продават при начална цена, от която ще започне наддаването 234 405 евро /двеста тридесет и четири хиляди четиристотин и пет евро.

Тежести за имота: 1. Искова молба от 18.07.2018г.; 2. Отбелязване по вписани иски молби от 04.08.2020г.; 3. Договор за наем от 30.09.2020г.; 4. Анекс/доп. споразумение от 30.09.2020г.; 5. Възбрана на ЧСИ М. Миладинов от 07.03.2022г.; 6. Възбрана на ЧСИ Г. Дичев от 28.08.2025г.; 7. Възбрана на ЧСИ Г. Дичев от 28.08.2025г.; 8. Възбрана на ЧСИ Г. Дичев от 16.09.2025г.; 9. Възбрана на ЧСИ Г. Дичев от 16.09.2025г.; 10. Възбрана на ЧСИ Г. Дичев от 22.12.2025г.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в “Банка ДСК” АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSGF **по изп. дело № 907/2025г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 03.11.2026г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

09.09.2026г.
гр. София

Радослав Асенков
помощник - ЧСИ
при ЧСИ Георги Дичев



Адрес на кантората: гр. София, ул. „Странджа“ № 4, ет. 2, ап. 2, тел: 02/9860731 и 02/9894418

