РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 781
Район на действие
Софийски градски съд
ИЗП. ДЕЛО № 20267810401373

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от ***18.12.2026г. до 18.01.2027г.*** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на НЕДВИЖИМ ИМОТ, ***ПРЕДМЕТ НА СЪДЕБНА ДЕЛБА*** между съсобствениците ДАНИЕЛА ИВАНОВА КРЪСТЕВА, ИЛИЯН БОРИСЛАВОВ КРЪСТЕВ, ЙОРДАНКА ГОРАНОВА КОСТОВА, ЕЛИ КОНСТАНТИНОВА КОСТОВА, НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВ АТАНАСОВ, АНДРЕЙ ГЕОРГИЕВ ВЕЛИЧКОВ, а ИМЕННО:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.512.468, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, общ. Столична, р-н Сердика, ул. „Хасково“ № 4, с площ 298.00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 метра/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 2 /две/, квартал 755, парцел XV, при граници: 68134.512.457, 68134.512.467, 68134.512.466, 68134.512.469, 68134.512.470, който поземлен имот е идентичен с дворно място, находящо се в гр. София, общ. Столична, р-н Сердика, ул. „Хасково“ № 4, образуващи УПИ парцел IV, в квартал 755 по плана на гр. София, квартал „Банишора“, целия с пространство от 300 кв.м. при граници и съседи: улица „Хасково“, Крум Златков, Милан Новаков и Райна Миткова, без построените в имота сгради с идентификатор 68134.512.468.1, 68134.512.468.4, 68134.512.468.3, 68134.512.468.2.

Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 144 240 € /сто четиридесет и четири хиляди и двеста и четиридесет евро/.

Тежести за имота: 1. Искова молба от 07.07.2022г.; 2. Възбрана 02.10.2026г. по настоящето изпълнително дело.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в “Банка ДСК” АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF ***по изп. дело № 1373/2026г.***

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 19.01.2027г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

10.11.2026г.
гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Г. ДИЧЕВ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №781 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ГЕОРГИ ДИЧЕВ
Район на действие
Софийски градски съд
№ 781

Адрес на кантората: гр. София 1303, ул. „Странджа“ № 4, ет. 2, ап. 2, тел: 02/9860731 и 02/9894418
email – office@georgidichev.com